

## Vermietungsexposé

Die Gemeinde Teutschenthal vermietet eine 1-Raumwohnung im  
Ortsteil Langenbogen (Paul-Schmidt-Str. 1 – WE-14-1. OG - barrierefrei).

**Fläche:** 31,1 m<sup>2</sup>

---

**Mietkosten (mtl.):**  
 Miete kalt: 248,80 €/ m<sup>2</sup>  
 Betriebskostenvorauszahlung: 171,05 €/ m<sup>2</sup>  
 Antennenanschluss: 6 €  
 Stellplatzmiete: 15,00 €  
 Gesamtmiete: 440,85 €  
 Kautions: 746,40 €

---

**Bewerbungsende:**

---

**Wohnung:**

- 1- Zimmer (Kochnische) und Bad
- Gemeinschaftsgarten,
- letzte Sanierung 2009,
- Übergabe geweißt

---

**Voraussetzungen und Kriterien:**

Es wird die Erfüllung der folgenden Voraussetzungen und Kriterien erwartet und ist mit Bewerbung vorzulegen:

1. Vormieterbescheinigung
2. Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
3. Selbstauskunft (Formular auf der Homepage hinterlegt)
4. Keine Tierhaltung
5. Als Kautions werden 3 Monatsmieten bei Vertragsabschluss fällig

---

**Mietbeginn:** Ab 15.08.2025

---

**Ansprechpartner:**  
**Gemeinde Teutschenthal**  
**Amt für Liegenschaften**  
**SG Mieten/ Pachten**  
**Frau Loewe**  
**034601-36 659**  
**jana.loewe@gemeinde-teutschenthal.de**

---