

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

**Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit zum
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 35 „Freiflächenphotovoltaikanlage am
Grubenfeld Angersdorf“, Ortschaft Angersdorf in der Gemeinde Teutschenthal**

Das Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 35 „Freiflächenphotovoltaikanlage am Grubenfeld Angersdorf“, Ortschaft Angersdorf wurde durch Aufstellungsbeschluss des Gemeinderates der Gemeinde Teutschenthal am 14.05.2024 eingeleitet (Beschluss-Nr. 408/2024).

In der Ortschaft Angersdorf, südlich des Schachtes Halle, ist die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage auf einer ehemaligen Haldenfläche des Kalibergbaus Zielitz geplant. Mit dem Vorhaben erfolgt die Nachnutzung einer bergbaulich vorgeprägten Konversionsfläche zur regenerativen Energiegewinnung. Der erzeugte Strom soll vor Ort am Gewerbestandort Grubenfeld Angersdorf genutzt werden. Die Fläche ist als Altlastenverdachtsfläche mit der Nr. 20837 in der Datei schädlicher Bodenveränderungen und Altlasten registriert.

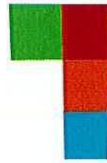
Zur Schaffung des Planungsrechtes ist die Aufstellung eines Bebauungsplans erforderlich.

Die Planung erfolgt im Einklang mit der Energiepolitik des Bundes, die das Ziel verfolgt, insbesondere im Interesse des Klima- und Umweltschutzes eine nachhaltige Entwicklung der Energieversorgung zu ermöglichen, fossile Energieressourcen zu schonen und die Weiterentwicklung von Technologien zur Erzeugung von Strom aus erneuerbaren Energien zu fördern.

Das ca. 3,1 ha große Plangebiet befindet sich im Gemeindegebiet Teutschenthal in der Ortschaft Angersdorf und umfasst in der Gemarkung Angersdorf, Flur 3 die Flurstücke 263/75 und 565 teilweise sowie das Flurstück 468/76 vollständig.

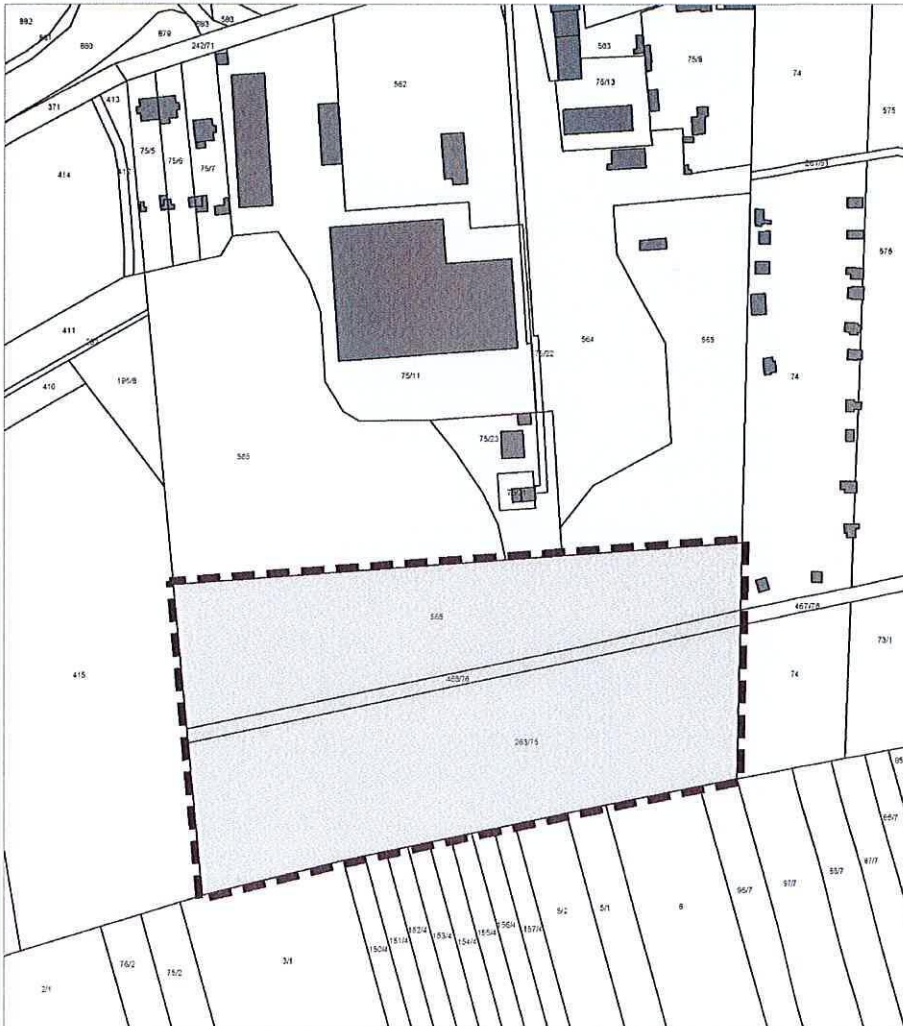
Im Rahmen der Erarbeitung des Vorentwurfes war die Änderung des Geltungsbereiches gegenüber dem Aufstellungsbeschluss erforderlich. Die Änderung des Geltungsbereiches wurde durch den Gemeinderat am 10.02.2026 beschlossen.

Lage und Abgrenzung des Plangebietes in der Fassung des Vorentwurfes (Januar 2026) sind dem beigegeführten Übersichtsplan zu entnehmen.



GEMEINDE TEUSCHENTHAL

DER BÜRGERMEISTER



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 35
"Freiflächenphotovoltaikanlage am Grubenfeld Angersdorf"



Geltungsbereich

Gemeinde Teutschenthal

Datum: 22.04.2024

Maßstab: 1:2500

erstellt: Ankenbrand Markus, Geiger Flächen- und Liegenschaften GmbH & Co. KG, Oberstdorf

Kein amtlicher Lageplan, zur Maßentnahme nur bedingt geeignet

©Daten: GeoBasis-DE / BKG 2024 CC BY 4.0



ANGERSDORF



DORNSTEDT



HOLLEBEN



LANGENBOGEN



STEUDEN



TEUSCHENTHAL



ZSCHERBEN

Telefon: 034601 365

Fax: 034601 24666

kontakt@gemeinde-teutschenthal.de

www.gemeinde-teutschenthal.de

Bankverbindung:

Saalesparkasse

IBAN: DE04 8005 3762 0378 0014 03

BIC: NOLADE 21HAL

Mit dem vorliegenden Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 35 „Freiflächenphotovoltaikanlage am Grubenfeld Angersdorf“, Ortschaft Angersdorf in der Fassung Januar 2026 erfolgt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 35 in der Fassung Januar 2026 mit Begründung und Umweltbericht wird in der Zeit vom

23.03.2026 bis einschließlich 28.04.2026

Im Internet auf folgenden Seiten veröffentlicht

<https://www.gemeinde-teutschenthal.de/de/aktuelle-verfahren/10,2,1195/aktuelle-verfahren.html>
sowie über das zentrale Landesportal unter
<https://beteiligung.sachsen-anhalt.de/portal/hauptportal/startseite>

Stellungnahmen können von jedermann während der Beteiligungsfrist elektronisch an michael.gerdes@gemeinde-teutschenthal.de oder bei Bedarf auf anderem Wege abgegeben werden.

Ergänzend werden die Planunterlagen in der Gemeindeverwaltung Teutschenthal, Raum 102, Am Busch 19, 06179 Teutschenthal zu folgenden Dienststunden sowie nach Vereinbarung zu jedermanns Einsicht öffentlich zugänglich gemacht:

Dienstag: 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag: 9:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr
Freitag: 9:00 – 12:00 Uhr

Weitere Sprechzeiten sowie Fragen zu den Planinhalten können zu den üblichen Dienstzeiten telefonisch unter 034601 – 36 647 und 034601 – 36 633 gestellt werden. Für Fragen steht neben der Gemeindeverwaltung auch das mit der Planung beauftragte Büro StadtLandGrün Stadt- und Landschaftsplanung Anke Bäumeier und Astrid Friedewald GbR, Händelstraße 8, 06114 Halle (Saale), Telefon: 0345 23977215 zur Verfügung.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über diesen Bebauungsplan (gemäß § 4a Abs. 5 BauGB) unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte oder nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.

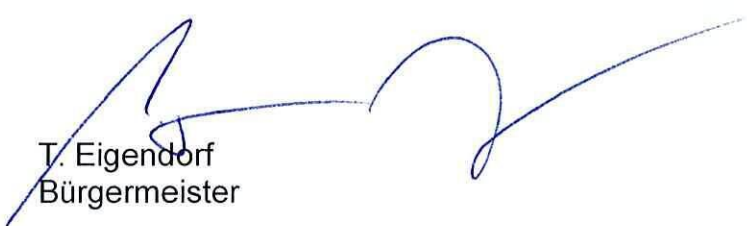
...

Datenschutzinformation

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO und dem Datenschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „*Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)*“.

Die Veröffentlichung des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 35 „Freiflächenphotovoltaikanlage am Grubenfeld Angersdorf“, Ortschaft Angersdorf in der Fassung Januar 2026 wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Teutschenthal, 11.03.2026



T. Eigendorf
Bürgermeister