



## Vermietungsexposé

Die Gemeinde Teutschenthal vermietet eine 3-Raumwohnung im  
Ortsteil Angersdorf (Mühlberg 10 – 1. OG rechts).

**Fläche:** 63,03 m<sup>2</sup>

Miete kalt: 504,24 €

Betriebskostenvorauszahlung: 252,12 €

**Mietkosten (mtl.):**  
Stellplatzmiete: 15,00€  
Gesamtmiete: 771,36 €  
Kaution: 1.512,72 €

**Bewerbungsende:**

- 3 Zimmer, Küche, Bad,
- Keller- und Dachbodennutzung,
- Gemeinschaftsgarten,
- letzte Sanierung 2014,
- Übergabe geweißt

Es wird die Erfüllung der folgenden Voraussetzungen und Kriterien erwartet und ist mit Bewerbung vorzulegen:

1. Vormieterbescheinigung
2. Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
3. Selbstauskunft (Formular auf der Homepage hinterlegt)
4. Keine Tierhaltung
5. Als Kaution werden 3 Monatsmieten bei Vertragsabschluss fällig

**Mietbeginn:** Ab 01.10.2025

**Gemeinde Teutschenthal**

**Amt für Liegenschaften**

**SG Mieten/ Pachten**

**Ansprechpartner:** Frau Zienert

**034601-36 632**

**annett.zienert@gemeinde-teutschenthal.de**