

## Vermietungsexposé

**Die Gemeinde Teutschenthal vermietet eine 1-Raumwohnung im  
Ortsteil Langenbogen (Paul-Schmidt-Str. 1 – WE-04-EG - barrierefrei).**

**Fläche:** 71,6 m<sup>2</sup>

**Mietkosten (mtl.):**

Miete kalt: 572,80 €/ m<sup>2</sup>  
 Betriebskostenvorauszahlung: 393,80 €/ m<sup>2</sup>  
 Antennenanschluss: 6 €  
 Stellplatzmiete: 15,00 €  
 Gesamtmiete: 987,60 €  
 Kautio: 1.718,40 €

**Bewerbungsende:**

**Wohnung:**

- 1- Zimmer (Kochnishe) und Bad
- Gemeinschaftsgarten,
- letzte Sanierung 2009,
- Übergabe geweißt

**Voraussetzungen und Kriterien:**

Es wird die Erfüllung der folgenden Voraussetzungen und Kriterien erwartet und ist mit Bewerbung vorzulegen:

1. Vormieterbescheinigung
2. Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
3. Selbstauskunft (Formular auf der Homepage hinterlegt)
4. Keine Tierhaltung
5. Als Kautio werden 3 Monatsmieten bei Vertragsabschluss fällig

**Mietbeginn:** Ab 15.08.2025

**Ansprechpartner:**

**Gemeinde Teutschenthal**  
**Amt für Liegenschaften**  
**SG Mieten/ Pachten**  
**Frau Loewe**  
 ☎ 034601-36 659  
 ✉ [jana.loewe@gemeinde-teutschenthal.de](mailto:jana.loewe@gemeinde-teutschenthal.de)