

## Vermietungsexposé

Die Gemeinde Teutschenthal vermietet eine 3-Raumwohnung im  
Ortsteil Zscherben (Schulweg 3 – EG links).

**Fläche:** 57,04 m²

**Mietkosten (mtl.):**  
 Miete kalt: 342,24 €  
 Betriebskostenvorauszahlung: 228,16 €  
 Antennengebühr: 6,00 €  
 Gesamtmiete: 576,40 €  
 Kautio: 1.026,72 (3 Monatskaltmieten)

**Bewerbungsende:**

**Wohnung:**  
 3 Zimmer, Küche, Bad  
 Kellernutzung  
 Übergabe unrenoviert

Es wird die Erfüllung der folgenden Voraussetzungen und Kriterien erwartet und ist mit Bewerbung vorzulegen:

1. Vormieterbescheinigung
2. Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
3. Selbstauskunft (Formular auf der Homepage hinterlegt)
4. Nachweis über Zahlungsfähigkeit (Lohnnachweise/Übernahme Arbeitsamt)
5. Keine Tierhaltung
6. Als Kautio werden 3 Monatsmieten bei Vertragsabschluss fällig

**Mietbeginn:** Ab 01.10.2025

**Ansprechpartner:**  
 Gemeinde Teutschenthal  
 Amt für Liegenschaften  
 SG Liegenschaften  
 Frau Zienert  
 ☎ 034601-36 632  
 ✉ annett.zienert@gemeinde-teutschenthal.de