

## Vermietungsexposé

Die Gemeinde Teutschenthal vermietet eine 3-Raumwohnung im  
Ortsteil Zscherben (Schulweg 3 – EG links).

**Fläche:** 57,04 m<sup>2</sup>

Miete kalt: 342,24 €

Betriebskostenvorauszahlung: 228,16 €

**Mietkosten (mtl.):**  
Antennengebühr: 6,00 €  
Gesamtmiete: 576,40 €  
Kaution: 1.026,72 (3 Monatskaltmieten)

**Bewerbungsende:**

■ 3 Zimmer, Küche, Bad

**Wohnung:**  
■ Kellernutzung  
■ Übergabe unrenoviert

Es wird die Erfüllung der folgenden Voraussetzungen und Kriterien erwartet und ist mit Bewerbung vorzulegen:

1. Vormieterbescheinigung
2. Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
3. Selbstauskunft (Formular auf der Homepage hinterlegt)
4. Nachweis über Zahlungsfähigkeit (Lohnnachweise/Übernahme Arbeitsamt)
5. Keine Tierhaltung
6. Als Kaution werden 3 Monatsmieten bei Vertragsabschluss fällig

**Mietbeginn:** Ab 01.10.2025

**Gemeinde Teutschenthal**

**Amt für Liegenschaften**

**SG Liegenschaften**

**Ansprechpartner:** **Frau Zienert**

☎ 034601-36 632

✉ annett.zienert@gemeinde-teutschenthal.de