

**Anlage 1 - Bebauungspläne nach Ortsteilen und Verfahrensstand**

*Hinweis: Die Aufzählung entspricht dem FNP-Verfahrensstand. Eine abschließende Dokumentation der verbindlichen Bauleitpläne der Gemeinde Teutschenthal sowie ihrer Verfahrensstände ist nicht möglich.*

**Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Teutschenthal nach Ortschaften - Arbeitsstand**

| Ortschaft / Bezeichnung                                                                 | Art baul. Nutzung                | Rechtskraft                            | Ergänzungen/ Bemerkungen                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------|
| <b>Angersdorf</b>                                                                       |                                  |                                        |                                                    |
| BP Nr. 1/91 „Angersdorfer Bahnhof“<br>1. vereinfachte Änderung<br>2. Änderung           | GE/MI/SO                         | 23.01.1996<br>23.09.1996<br>20.11.2002 |                                                    |
| VEP Nr. 2 „Kommunales Einkaufszentrum“                                                  | MI                               | 07.11.1992                             |                                                    |
| BP Nr. 2 „Schänkeberg Teil A + B“<br>1. Änderung Teil A<br>2. vereinfachte Änderung     | WA, GEe<br>WA<br>WA,<br>Gemeinb. | 28.07.1994<br>18.07.2006<br>25.02.2025 |                                                    |
| BP Nr. 4/92 „Lindenring Teil 1“<br>1. vereinfachte Änderung<br>2. vereinfachte Änderung | WA                               | 20.05.1994<br>23.09.1996<br>05.02.1998 |                                                    |
| BP Nr. 5 „Die langen Klagen, Industriegebiet“<br>vereinfachte Änderung<br>1. Änderung   | GI<br><br>GI<br>SO PV            | 22.03.1993<br>21.01.1997<br>07.12.2024 | Maßgabe der Gen. nicht erfüllt                     |
| BP Nr. 6 „Am Eichenfeld“, 1. BA                                                         | WA                               | 12.10.1995                             |                                                    |
| BP Nr. 8 „Am Eichenfeld“, 2. BA“                                                        | WA                               |                                        | Genehmigung vom 16.04.1998                         |
| vBP Nr. 10 „Sperlingsberg“                                                              | WA                               |                                        | Aufst. Beschl. 06.04.1998,<br>vBP wurde realisiert |
| BP Nr. 11 „Eichenweg“                                                                   | WA                               | 22.12.1999                             |                                                    |
| BP Nr. 13 „Neue Siedlung, Mühlberg“                                                     | WA                               | 18.09.2003                             |                                                    |
| BP Nr. 35 „Freiflächenphotovoltaikanlage am Grubenfeld Angersdorf“                      | SO PV                            |                                        | Aufst. Beschl. 14.05.2024                          |
| BP Nr. 38 „Autohof A 143“                                                               | SO AH                            |                                        | Aufst. Beschl. 06.05.2025                          |
| ES „Mühlberg“                                                                           | WA                               | 23.09.2011                             |                                                    |
| ES „Auenweg Angersdorf“                                                                 | WA                               | 04.09.2019                             |                                                    |
| <b>Dornstedt</b>                                                                        |                                  |                                        |                                                    |
| VEP Nr. 2 „Windpark Dornstedt“<br>1. Änderung                                           | SO Wind                          | 12.12.2000<br>08.03.2005               |                                                    |
| BP Nr. 2 „Wohngebiet An den Angerkabeln“<br>Erweiterung                                 | WA                               | 23.02.1995                             | Aufst. Beschl. 31.01.2002                          |
| BP Nr. 3 „Pappelweg“ (ehem. VEP Nr. 1)<br>1. vereinfachte Änderung                      | WA                               | 10.10.2000<br>04.09.2019               |                                                    |
| BP Nr. 20 Erweiterung Industriestandort Etzdorf                                         | GI                               |                                        | Aufst. Beschl. 17.10.2017                          |
| ES „Wohnen Milanweg“                                                                    | WA                               |                                        | Aufst. Beschl. 12.12.2023                          |

**Anlage 1 - Bebauungspläne nach Ortsteilen und Verfahrensstand**

*Hinweis: Die Aufzählung entspricht dem FNP-Verfahrensstand. Eine abschließende Dokumentation der verbindlichen Bauleitpläne der Gemeinde Teutschenthal sowie ihrer Verfahrensstände ist nicht möglich.*

| Ortschaft / Bezeichnung                                                                            | Art baul. Nutzung | Rechtskraft                                          | Ergänzungen/ Bemerkungen                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Holleben</b>                                                                                    |                   | Genehmig.                                            |                                             |
| VEP Transportbetonwerk                                                                             | GI                | 19.01.1993                                           |                                             |
| BP Nr. 1 „Ausbildungszentrum der Bauindustrie<br>2. Änderung                                       | SO                | 14.09.1993<br>30.09.1996                             |                                             |
| BP Nr. 2 „Gewerbe- und Mischgebiet An der<br>Schnellbahn“, 1. BA                                   | GE                | 31.03.1994                                           |                                             |
| VEP „Wohngebiet III Thomas-Müntzer-Str.“<br>(südlicher Teil)                                       | WA                | 29.11.1993                                           |                                             |
| BP „Wohngebiet III Thomas-Müntzer-Str.“<br>1. vereinfachte Änderung                                | WA                | 14.02.1994<br>09.06.1997                             |                                             |
| BP Nr. 4 „Weinbergstraße“                                                                          | WA                | 04.10.1995                                           |                                             |
| BP Nr. 5 „Wohngebiet Am Weinbergholz“                                                              | WA                | 21.07.2004                                           |                                             |
| BP Nr. 7 „Am Karnickelberg“                                                                        | MI                | 29.09.1995                                           |                                             |
| vBP Nr. 12 „Sondergebiet Biogasanlage in der<br>Gemarkung Holleben“<br>1. Änderung Teilbereich     | SO Biogas         | 05.03.2010<br>12.09.2015                             |                                             |
| vBP Nr. 27 „Solarpark an der A 143 – Holleben“                                                     | SO PV             |                                                      | Aufst. Beschl. 28.09.2021                   |
| BP Nr. 28 „Wohnen am Mühlgraben“                                                                   | WA                |                                                      | Aufst. Beschl. 17.05.2022                   |
| <b>Langenbogen</b>                                                                                 |                   |                                                      |                                             |
| BP „Gewerbegebiet Am Dachsberg<br>Langenbogen“<br>1. Änderung Teilbereich<br>vereinfachte Änderung | GE                | 28.02.2006<br>08.03.2013                             | Genehmigung vom 29.10.1993                  |
| BP Nr. 2 A „Wanslebener Weg/Bauernsiedlung“                                                        | WA                | 12.05.1993                                           |                                             |
| BP Nr. 2 B „Bauernweg Langenbogen“                                                                 | WA                | 29.03.1993                                           |                                             |
| VEP Nr. 7 „Alte Gärtnerei Langenbogen“<br>1. Änderung                                              | WR                | 09.12.2003<br>12.07.2005                             |                                             |
| vBP Nr. 15 „Photovoltaik-Freiflächenanlage<br>ehem. Zuckerfabrik Langenbogen“                      | SO PV             | 07.02.2014                                           |                                             |
| BP Nr. 16 Alte Zuckerfabrik Langenbogen                                                            | MI, GEE           |                                                      | Aufst. Beschl. 09.06.2016<br>Verfahren ruht |
| BP Nr. 23 „Wohnen an der Welle“                                                                    | WA                | 23.06.2021                                           |                                             |
| <b>Steden</b>                                                                                      |                   |                                                      |                                             |
| BP Nr. 1 „Wohngebiet an der Etdorfer Straße“<br>1. vereinfachte Änderung                           | WR                | 12.12.1994<br>30.05.1996                             |                                             |
| vBP Nr. 19 „Agrar-Energie-Park Etdorf“                                                             | SO PV/LW          |                                                      | Aufst. Beschl. 17.05.2022                   |
| <b>Teutschenthal</b>                                                                               |                   |                                                      |                                             |
| BP Nr. 1.1 „Kopfweg“<br>1. Änderung<br>2. Änderung<br>3. Änderung<br>4. Änderung                   | WA, (MI)          | 13.05.1996<br>15.09.1997<br>01.10.1998<br>14.09.1999 | Genehmigung vom 05.01.1995                  |

**Anlage 1 - Bebauungspläne nach Ortsteilen und Verfahrensstand**

*Hinweis: Die Aufzählung entspricht dem FNP-Verfahrensstand. Eine abschließende Dokumentation der verbindlichen Bauleitpläne der Gemeinde Teutschenthal sowie ihrer Verfahrensstände ist nicht möglich.*

| Ortschaft / Bezeichnung                                                                   | Art baul. Nutzung     | Rechtskraft                            | Ergänzungen/ Bemerkungen                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| BP Nr. 2 „Hinter dem Bauerteiche“<br>1. Änderung<br>2. Änderung<br>3. Änderung            | WA                    | 10.06.1994<br>17.01.1997<br>09.07.2002 | <i>Genehmigung vom 18.06.1997</i>                                                 |
| VEP Bauschuttrecyclinganlage                                                              | GE                    | 07.08.1992                             |                                                                                   |
| BP Nr. 3 „Gewerbepark II Bennstedter Straße“<br>1. Änderung<br>2. Änderung<br>3. Änderung | GE, GI                | 18.03.1997<br>08.02.2000<br>09.07.2002 | <i>Genehmigung vom 18.08.1993</i>                                                 |
| VEP Nr. 4 „Freie Tankstelle L 173“                                                        | GE                    | 12.10.1992                             |                                                                                   |
| BP Nr. 9 „Amselweg“                                                                       | WA                    | 04.12.1997                             |                                                                                   |
| VEP Nr. 9 „Spedition Janke“                                                               | GE                    | 27.06.1997                             |                                                                                   |
| <i>VEP Nr. 10 Matschey</i>                                                                | WA                    |                                        | <i>Satzungsbeschl. am 01.09.1999</i>                                              |
| BP Nr. 13 „Poststraße“                                                                    | GEe – EZH             | 04.03.2011                             |                                                                                   |
| BP Nr. 14 „Photovoltaik-Freiland-Kraftwerk Teutschenthal“                                 | SO PV                 | 15.04.2011                             |                                                                                   |
| BP „Sonstiges Sondergebiet für Erneuerbare Energien „An der Ober-Bluhn“                   | SO Biogas             | 05.09.2014                             |                                                                                   |
| BP Nr. 18 „Photovoltaik nördlich der B 80“                                                | SO PV/ Grün           | 14.01.2021                             |                                                                                   |
| vBP Nr. 21 „Solarpark ehem. Kiesgrube Eisdorf“                                            | SO PV                 | 15.12.2021                             |                                                                                   |
| <i>vBP Nr. 22 „Betriebsgelände GTS GmbH Teutschenthal Bahnhof“</i>                        | <i>SO PV</i>          |                                        | <i>Aufs. Beschl. 13.08.2019</i>                                                   |
| vBP Nr. 24 „Weiterentwicklung Gewerbepark II“                                             | GE                    | 23.12.2020                             |                                                                                   |
| <i>BP Nr. 25 „SO Lebensmittel und Drogeriemarkt“</i>                                      | <i>SO EH</i>          |                                        | <i>Aufst. Beschl. 10.03.2020</i>                                                  |
| <i>vBP Nr. 29 „Solarpark Eisdorf“</i>                                                     | <i>SO PV</i>          |                                        | <i>Aufst. Beschl. 16.08.2022</i>                                                  |
| <i>ES „Wohnen Drosselweg“ in Eisdorf</i>                                                  | WA                    |                                        | <i>Aufst. Beschl. 12.12.2023</i>                                                  |
| <i>vBP Nr. 34 „Naherholung Pappelgrund“</i>                                               | <i>SO Freiz./Erh.</i> |                                        | <i>Aufst. Beschl. 17.12.2024</i>                                                  |
| <i>BP Nr. 36 „Innovationspark Mitteldeutschland Teil A“</i>                               | G                     |                                        | <i>Aufst. Beschl. 27.08.2024</i>                                                  |
| <i>BP Nr. 37 „Innovationspark Mitteldeutschland Teil B“</i>                               | G                     |                                        | <i>Aufst. Beschl. 06.05.2025</i>                                                  |
| <i>BP Nr. 39 „Sondergebiet Einzelhandel Poststraße“</i>                                   | <i>GEe, EZH</i>       |                                        | <i>Aufst. Beschl. 27.05.2025<br/>(Korrektur des Aufst. Beschl vom 06.05.2025)</i> |

**Anlage 1 - Bebauungspläne nach Ortsteilen und Verfahrensstand**

*Hinweis: Die Aufzählung entspricht dem FNP-Verfahrensstand. Eine abschließende Dokumentation der verbindlichen Bauleitpläne der Gemeinde Teutschenthal sowie ihrer Verfahrensstände ist nicht möglich.*

| Ortschaft / Bezeichnung                                                                                     | Art baul. Nutzung | Rechtskraft                                          | Ergänzungen/ Bemerkungen          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Zscherben</b>                                                                                            |                   |                                                      |                                   |
| BP Nr. 1 B An der Zscherbener Landstraße<br>1. vereinfachte Änderung<br>2. Änderung                         | WA                | 15.11.1996<br>11.02.1998                             | <i>Genehmigung vom 01.02.1994</i> |
| BP Nr. 2 Gewerbegebiet Zscherben Ost<br>1. vereinfachte Änderung<br>2. Änderung<br>3. vereinfachte Änderung | GE                | 15.06.1993<br>10.12.1997<br>16.01.2002<br>06.11.2019 |                                   |
| BP Nr. 3 Am Schanzkorb<br>1. vereinfachte Änderung<br>2. Änderung<br>3. Änderung                            | W                 | 15.06.1993<br>14.06.2020<br>16.08.2020               | <i>Genehmigung vom 23.11.2001</i> |
| ES „Am Gartenweg“                                                                                           |                   | 22.03.2013                                           |                                   |
| ES „An der Windmühle“                                                                                       |                   | 04.09.2019                                           |                                   |

Quelle: ROK, Teil-FNP, Landkreis Saalekreis, Gemeinde Teutschenthal, Erfassungsstand 10/2025