

Flächennutzungsplan Teutschenthal – Entwurf Oktober 2025  
**Anlage 1 - Bebauungspläne nach Ortsteilen und Verfahrensstand**

*Hinweis: Die Aufzählung entspricht dem FNP-Verfahrensstand. Eine abschließende Dokumentation der verbindlichen Bauleitpläne der Gemeinde Teutschenthal sowie ihrer Verfahrensstände ist nicht möglich.*

**Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Teutschenthal nach Ortschaften - Arbeitsstand**

Ortschaft / Bezeichnung	Art baul. Nutzung	Rechtskraft	Ergänzungen/ Bemerkungen
<b>Angersdorf</b>			
BP Nr. 1/91 „Angersdorfer Bahnhof“ 1. vereinfachte Änderung 2. Änderung	GE/MI/SO	23.01.1996 23.09.1996 20.11.2002	
VEP Nr. 2 „Kommunales Einkaufszentrum“	MI	07.11.1992	
BP Nr. 2 „Schänkberg Teil A + B“ 1. Änderung Teil A 2. vereinfachte Änderung	WA, GEe WA WA, Gemeinb.	28.07.1994 18.07.2006 25.02.2025	
BP Nr. 4/92 „Lindenring Teil 1“ 1. vereinfachte Änderung 2. vereinfachte Änderung	WA	20.05.1994 23.09.1996 05.02.1998	
BP Nr. 5 „Die langen Klägen, Industriegebiet“ vereinfachte Änderung 1. Änderung	GI GI SO PV	22.03.1993 21.01.1997 07.12.2024	Maßgabe der Gen. nicht erfüllt
BP Nr. 6 „Am Eichenfeld“, 1. BA	WA	12.10.1995	
BP Nr. 8 „Am Eichenfeld“, 2. BA“	WA		<i>Genehmigung vom 16.04.1998</i>
vBP Nr. 10 „Sperlingsberg“	WA		<i>Aufst. Beschl. 06.04.1998, vBP wurde realisiert</i>
BP Nr. 11 „Eichenweg“	WA	22.12.1999	
BP Nr. 13 „Neue Siedlung, Mühlberg“	WA	18.09.2003	
BP Nr. 35 „Freiflächenphotovoltaikanlage am Grubenfeld Angersdorf“	SO PV		<i>Aufst. Beschl. 14.05.2024</i>
BP Nr. 38 „Autobahn A 143“	SO AH		<i>Aufst. Beschl. 06.05.2025</i>
ES „Mühlberg“	WA	23.09.2011	
ES „Auenweg Angersdorf“	WA	04.09.2019	
<b>Dornstedt</b>			
VEP Nr. 2 „Windpark Dornstedt“ 1. Änderung	SO Wind	12.12.2000 08.03.2005	
BP Nr. 2 „Wohngebiet An den Angerkabeln“ Erweiterung	WA	23.02.1995	<i>Aufst. Beschl. 31.01.2002</i>
BP Nr. 3 „Pappelweg“ (ehem. VEP Nr. 1) 1. vereinfachte Änderung	WA	10.10.2000 04.09.2019	
BP Nr. 20 Erweiterung Industriestandort Etzdorf	GI		<i>Aufst. Beschl. 17.10.2017</i>
ES „Wohnen Milanweg“	WA		<i>Aufst. Beschl. 12.12.2023</i>

Flächennutzungsplan Teutschenthal – Entwurf Oktober 2025  
**Anlage 1 - Bebauungspläne nach Ortsteilen und Verfahrensstand**

*Hinweis: Die Aufzählung entspricht dem FNP-Verfahrensstand. Eine abschließende Dokumentation der verbindlichen Bauleitpläne der Gemeinde Teutschenthal sowie ihrer Verfahrensstände ist nicht möglich.*

Ortschaft / Bezeichnung	Art baul. Nutzung	Rechtskraft	Ergänzungen/ Bemerkungen
<b>Holleben</b>		Genehmig.	
VEP Transportbetonwerk	GI	19.01.1993	
BP Nr. 1 „Ausbildungszentrum der Bauindustrie 2. Änderung	SO	14.09.1993 30.09.1996	
BP Nr. 2 „Gewerbe- und Mischgebiet An der Schnellbahn“, 1. BA	GE	31.03.1994	
VEP „Wohngebiet III Thomas-Müntzer-Str.“ (südlicher Teil)	WA	29.11.1993	
BP „Wohngebiet III Thomas-Müntzer-Str.“ 1. vereinfachte Änderung	WA	14.02.1994 09.06.1997	
BP Nr. 4 „Weinbergstraße“	WA	04.10.1995	
BP Nr. 5 „Wohngebiet Am Weinbergholz“	WA	21.07.2004	
BP Nr. 7 „Am Karnickelberg“	MI	29.09.1995	
vBP Nr. 12 „Sondergebiet Biogasanlage in der Gemarkung Holleben“ 1. Änderung Teilbereich	SO Biogas	05.03.2010 12.09.2015	
vBP Nr. 27 „Solarpark an der A 143 – Holleben“	SO PV		Aufst. Beschl. 28.09.2021
BP Nr. 28 „Wohnen am Mühlgraben“	WA		Aufst. Beschl. 17.05.2022
<b>Langenbogen</b>			
BP „Gewerbegebiet Am Dachsberg Langenbogen“ 1. Änderung Teilbereich vereinfachte Änderung	GE	28.02.2006 08.03.2013	Genehmigung vom 29.10.1993
BP Nr. 2 A „Wanslebener Weg/Bauernsiedlung“	WA	12.05.1993	
BP Nr. 2 B „Bauernweg Langenbogen“	WA	29.03.1993	
VEP Nr. 7 „Alte Gärtnerei Langenbogen“ 1. Änderung	WR	09.12.2003 12.07.2005	
vBP Nr. 15 „Photovoltaik-Freiflächenanlage ehem. Zuckerfabrik Langenbogen“	SO PV	07.02.2014	
BP Nr. 16 Alte Zuckerfabrik Langenbogen	MI, GEe		Aufst. Beschl. 09.06.2016 Verfahren ruht
BP Nr. 23 „Wohnen an der Welle“	WA	23.06.2021	
<b>Steuden</b>			
BP Nr. 1 „Wohngebiet an der Etzdorfer Straße“ 1. vereinfachte Änderung	WR	12.12.1994 30.05.1996	
vBP Nr. 19 „Agrar-Energie-Park Etzdorf“	SO PV/LW		Aufst. Beschl. 17.05.2022
<b>Teutschenthal</b>			
BP Nr. 1.1 „Kopfweg“ 1. Änderung 2. Änderung 3. Änderung 4. Änderung	WA, (MI)	13.05.1996 15.09.1997 01.10.1998 14.09.1999	Genehmigung vom 05.01.1995

Flächennutzungsplan Teutschenthal – Entwurf Oktober 2025  
**Anlage 1 - Bebauungspläne nach Ortsteilen und Verfahrensstand**

*Hinweis: Die Aufzählung entspricht dem FNP-Verfahrensstand. Eine abschließende Dokumentation der verbindlichen Bauleitpläne der Gemeinde Teutschenthal sowie ihrer Verfahrensstände ist nicht möglich.*

Ortschaft / Bezeichnung	Art baul. Nutzung	Rechtskraft	Ergänzungen/ Bemerkungen
BP Nr. 2 „Hinter dem Bauerteiche“ 1. Änderung 2. Änderung 3. Änderung	WA	10.06.1994 17.01.1997 09.07.2002	<i>Genehmigung vom 18.06.1997</i>
VEP Bauschuttrecyclinganlage	GE	07.08.1992	
BP Nr. 3 „Gewerbepark II Bennstedter Straße“ 1. Änderung 2. Änderung 3. Änderung	GE, GI	18.03.1997 08.02.2000 09.07.2002	<i>Genehmigung vom 18.08.1993</i>
VEP Nr. 4 „Freie Tankstelle L 173“	GE	12.10.1992	
BP Nr. 9 „Amselweg“	WA	04.12.1997	
VEP Nr. 9 „Spedition Janke“	GE	27.06.1997	
VEP Nr. 10 Matschey	WA		<i>Satzungsbeschl. am 01.09.1999</i>
BP Nr. 13 „Poststraße“	GEe – EZH	04.03.2011	
BP Nr. 14 „Photovoltaik-Freiland-Kraftwerk Teutschenthal“	SO PV	15.04.2011	
BP „Sonstiges Sondergebiet für Erneuerbare Energien „An der Ober-Bluhn“	SO Biogas	05.09.2014	
BP Nr. 18 „Photovoltaik nördlich der B 80“	SO PV/ Grün	14.01.2021	
vBP Nr. 21 „Solarpark ehem. Kiesgrube Eisdorf“	SO PV	15.12.2021	
vBP Nr. 22 „Betriebsgelände GTS GmbH Teutschenthal Bahnhof“	SO PV		<i>Aufs. Beschl. 13.08.2019</i>
vBP Nr. 24 „Weiterentwicklung Gewerbepark II“	GE	23.12.2020	
BP Nr. 25 „SO Lebensmittel und Drogeriemarkt“	SO EH		<i>Aufst. Beschl. 10.03.2020</i>
vBP Nr. 29 „Solarpark Eisdorf“	SO PV		<i>Aufst. Beschl. 16.08.2022</i>
ES „Wohnen Drosselweg“ in Eisdorf	WA		<i>Aufst. Beschl. 12.12.2023</i>
vBP Nr. 34 „Naherholung Pappelgrund“	SO Freiz./Erh.		<i>Aufst. Beschl. 17.12.2024</i>
BP Nr. 36 „Innovationspark Mitteldeutschland Teil A“	G		<i>Aufst. Beschl. 27.08.2024</i>
BP Nr. 37 „Innovationspark Mitteldeutschland Teil B“	G		<i>Aufst. Beschl. 06.05.2025</i>
BP Nr. 39 „Sondergebiet Einzelhandel Poststraße“	GEe, EZH		<i>Aufst. Beschl. 27.05.2025 (Korrektur des Aufst.Beschl vom 06.05.2025)</i>

Flächennutzungsplan Teutschenthal – Entwurf Oktober 2025  
**Anlage 1 - Bebauungspläne nach Ortsteilen und Verfahrensstand**

*Hinweis: Die Aufzählung entspricht dem FNP-Verfahrensstand. Eine abschließende Dokumentation der verbindlichen Bauleitpläne der Gemeinde Teutschenthal sowie ihrer Verfahrensstände ist nicht möglich.*

Ortschaft / Bezeichnung	Art baul. Nutzung	Rechtskraft	Ergänzungen/ Bemerkungen
<b>Zscherben</b>			
BP Nr. 1 B An der Zscherbener Landstraße 1. vereinfachte Änderung 2. Änderung	WA	15.11.1996 11.02.1998	<i>Genehmigung vom 01.02.1994</i>
BP Nr. 2 Gewerbegebiet Zscherben Ost 1. vereinfachte Änderung 2. Änderung 3. vereinfachte Änderung	GE	15.06.1993 10.12.1997 16.01.2002 06.11.2019	
BP Nr. 3 Am Schanzkorb 1. vereinfachte Änderung 2. Änderung 3. Änderung	W	15.06.1993 14.06.2020 16.08.2020	<i>Genehmigung vom 23.11.2001</i>
ES „Am Gartenweg“		22.03.2013	
ES „An der Windmühle“		04.09.2019	

Quelle: ROK, Teil-FNP, Landkreis Saalekreis, Gemeinde Teutschenthal, Erfassungsstand 10/2025