

Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Teutschenthal nach Ortschaften - Arbeitsstand

Ortschaft / Bezeichnung	Art baul. Nutzung	Rechtskraft	Ergänzungen/ Bemerkungen
Angersdorf			
BP Nr. 1/91 „Angersdorfer Bahnhof“	GE/MI/SO	23.01.1996	
2. Änderung		26.08.2002	<i>Genehmigung</i>
BP Nr. 5 „Die langen Klägen, Industriegebiet“	GI	22.03.1993	
1. Änderung	GI, SO PV		<i>Aufst. Beschl. 20.07.2022 Vorentwurf Oktober 2021</i>
BP Nr. 2 „Schänkberg Teil A“	WA		<i>28.07.94 (Lkr.)</i>
1. Änderung Teil A, 2. Teil B?		18.07.2006	
VEP Nr. 2 „Kommunales Einkaufszentrum“	MI	05.11.1992	<i>Genehmigung</i>
BP Nr. 4 „Lindenring Teil 1“	WA	20.05.1994	
1. vereinfachte Änderung		23.09.1996	
BP Nr. 6 „Am Eichenfeld“	WA	14.11.1995	
BP Nr. 8 „Am Eichenfeld, 2. BA“	WA	16.04.1998	<i>Genehmigung</i>
BP Nr. 11 „Eichenweg“	WA	22.12.1999	<i>Genehmigung</i>
(Angaben Bekanntmachung unklar!)			
ES Auenweg Angersdorf			<i>Satzungsfassung 7/2019</i>
ES Mühlberg			
Dornstedt			
VEP Nr. 2 „Windpark Dornstedt“	SO Wind	08.03.2005	
BP Nr. 1 „An der Birnenstraße“	GE	05.06.1992	<i>Genehmigung, wg. Abwägungsfehlern nicht anwendbar</i>
BP Nr. 2 „Wohngebiet an den Angerkabeln“	WA	31.01.1995	<i>Genehmigung</i>
Erweiterung			<i>lt. Lkr. 2019</i>
BP Nr. 3 „Pappelweg“ (ehem. VEP Nr. 1)	WA	19.09.2000	<i>Genehmigung</i>
1. vereinfachte Änderung			<i>lt. Lkr. 2004</i>
BP Nr. 20 Erweiterung Industriestandort Etdorf	GI		<i>Vorentwurf 9/2017</i>
vBP Nr. 32 „Wohnen Milanweg“, § 13b BauGB			<i>Aufst. Beschl. 13.12.2022</i>
Holleben			
		<i>Genehmig.</i>	
BP Nr. 1 „Ausbildungszentrum der Bauindustrie“	SO	14.09.1993	<i>Genehmigung</i>
BP Nr. 2 „Gewerbe- und Mischgebiet An der Schnellbahn“	GE, GEe, MI	31.03.1994	<i>Genehmigung</i>
1. Änderung		12.06.2001	<i>lt. Lkr.</i>
VEP „Wohngebiet III Thomas-Müntzer-Str.“ (südlicher Teil)	WA	25.11.1993	<i>Genehmigung</i>
BP „Wohngebiet III Thomas-Müntzer-Str.“	WA	31.01.1994	<i>Genehmigung</i>
1. vereinfachte Änderung		09.06.1997	
BP Nr. 4 „Weinbergstraße“	WA	04.10.1995	<i>Genehmigung</i>
BP Nr. 5 „Wohngebiet Am Weinbergholz“	WA	21.07.2004	<i>Genehmigung</i>

Ortschaft / Bezeichnung	Art baul. Nutzung	Rechtskraft	Ergänzungen/ Bemerkungen
BP Nr. 7 „Am Karnickelberg“	MI	07.09.1995	Genehmigung
vBP Nr. 12 „Sondergebiet Biogasanlage in der Gemarkung Holleben“	SO	05.03.2010	
1. Änderung Teilbereich		12.09.2015	
BP Nr. 27 „Solarpark an der A 143 – Holleben“	SO PV		Aufst. Beschl. 28.09.2021 Vorentwurf Januar 2022
BP Nr. 28 „Wohnen am Mühlgraben“, § 13b BauGB			Aufst. Beschl. 17.05.2022
Langenbogen			
BP Nr. 1 „Eislebener Breite Langenbogen“	WA	03.06.1992	Genehm. mit Auflagen, keine Bekanntmachung/Anwendung
BP Nr. 2 A „Wanslebener Weg/Bauernsiedlung“	WA	12.05.1993	Genehmigung mit Auflagen
BP Nr. 2 B „Bauernweg Langenbogen“	WA	23.03.1993	Genehmigung
VEP Nr. 3 Einkaufszentrum Langenbogen	M	02.06.93	lt. Lkr. keine Rechtskraft
VEP Nr. 7 „Alte Gärtnerei Langenbogen“	WA		
1. Änderung		12.07.2005	
BP „Gewerbegebiet Am Dachsberg Langenbogen“	GE		Satzung 2006 ohne Verfahrensvermerke
1. Änderung Teilbereich	GE	08.03.2013	
vBP Nr. 15 „Photovoltaik-Freiflächenanlage ehem. Zuckerfabrik Langenbogen“	SO PV	07.02.2014	
BP Nr. 23 „Wohnen an der Welle“	WA	23.06.2021	
BP Nr. 16 MI-GE Alte Zuckerfabrik Langenbogen, Entwurf März 2017	MI, GEe		Verfahren ruht? (abgelehnt?)
Studen			
BP Nr. 1 „Wohngebiet an der Etzdorfer Straße“	WR		
1. vereinfachte Änderung		12.12.1994	
vBP Nr. 19 „Agrar-Energie-Park Etzdorf“	SO PV/LW		Aufst. Beschl. 17.05.2022 Vorentwurf Juli 2022
Teutschenthal			
BP Nr. 1.1 „Kopfweg“	WA, (MI)	05.01.1995	Genehmigung
4. Änderung		14.09.1999	
BP Nr. 2 „Hinter dem Bauerteiche“	WA	10.06.1994	
2. Änderung		20.01.1997	
3. Änderung		09.07.2002	
VEP Nr. 3 „Kondi-Markt“			Aufhebung 09.09.2020
BP Nr. 3 „Gewerbepark II Bennstedter Straße“	?	18.08.1993	wg. Verfahrensfehlern nicht anwendbar (kein Plan)
VEP Nr. 4 „Freie Tankstelle L 173“		12.10.1992	Genehmigung
BP Nr. 9 „Amselweg“	WA	27.11.1997	
BP Nr. 13 „Poststraße“	(GEe – EZH)	04.03.2011	

Ortschaft / Bezeichnung	Art baul. Nutzung	Rechtskraft	Ergänzungen/ Bemerkungen
BP Nr. 14 „Photovoltaik-Freiland-Kraftwerk Teutschenthal“	SO PV	15.04.2011	
BP „Sonstiges Sondergebiet für Erneuerbare Energien „An der Ober-Bluhn“	SO	05.09.2014	
BP Nr. 18 „Photovoltaik nördlich der B 80“	SO PV/ Grün	14.01.2021	
vBP Nr. 21 „Solarpark ehem. Kiesgrube Eisdorf“	SO PV	15.12.2021	
vBP Nr. 22 „Betriebsgelände GTS GmbH Teutschenthal Bahnhof“	SO PV		Entwurf 8/2019
vBP Nr. 24 „Weiterentwicklung Gewerbepark II“	GE	23.12.2020	
BP Nr. 25 „SO Lebensmittel und Drogeriemarkt“	SO		Vorentwurf März 2022
vBP Nr. 29 „Solarpark Eisdorf“	SO PV		Aufst. Beschl. 16.08.2022
vBP Nr. 30 „Agri-Photovoltaikanlage“	SO PV/LW		Aufst. Beschl. 17.05.2022
vBP Nr. 31 „Wohnen Drosselweg“ Eisdorf/Th, 13b BauGB			Aufst. Beschl. 13.12.2022
Zscherben			
vBP Gemeindezentrum Zscherben	MI	17.06.2002	Lt. Übersicht Lkr., kein Plan?
BP Nr. 1 B An der Zscherbener Landstraße	WA		
1. Änderung			
2. Änderung		26.01.1998	Genehmigung
BP Nr. 2 Gewerbegebiet Zscherben Ost	GE	26.01.2001	Genehmigung
2. Änderung		11.12.2001	Genehmigung
3. vereinfachte Änderung		13.08.2019	Satzungsbeschluss
BP Nr. 3 Am Schanzkorb	W	02.12.1992	Genehmigung
2. vereinfachte Änderung		14.06.2000	
3. vereinfachte Änderung		23.11.2001	Genehmigung
ES Am Gartenweg		12.04.2013	

Quelle: ROK, Teil-FNP, Angaben Landkreis

