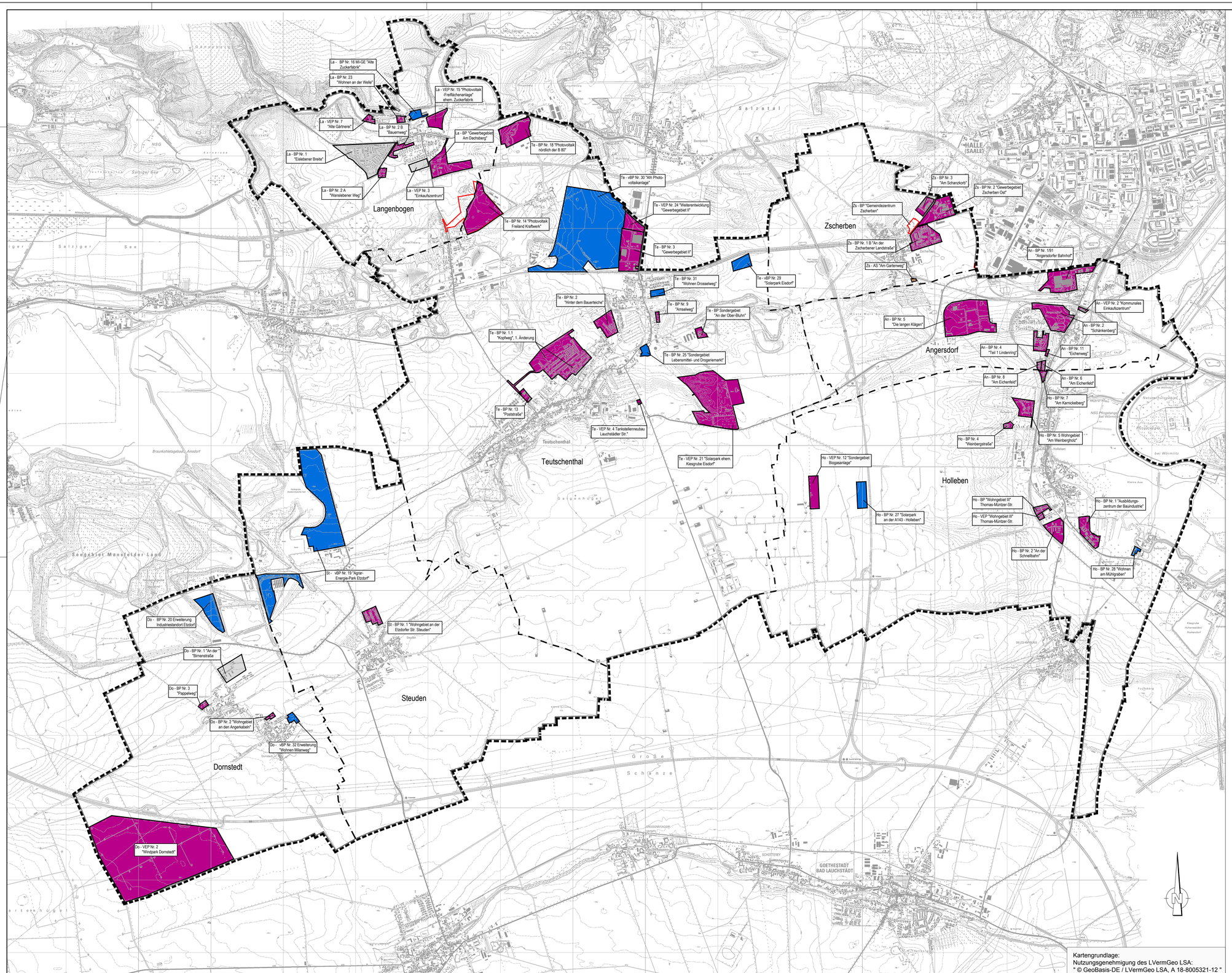
Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Teutschenthal nach Ortschaften - Arbeitsstand

Ortschaft / Bezeichnung	Art baul. Nutzung	Rechtskraft	Ergänzungen/ Bemerkungen
Angersdorf			
BP Nr. 1/91 „Angersdorfer Bahnhof“	GE/MI/SO	23.01.1996	
2. Änderung		26.08.2002	*Genehmigung*
BP Nr. 5 „Die langen Klägen, Industriegebiet“	GI	22.03.1993	
1. Änderung	GI, SO PV		*Aufst. Beschl. 20.07.2022 Vorentwurf Oktober 2021*
BP Nr. 2 „Schänkberg Teil A“	WA		*28.07.94 (Lkr.)*
1. Änderung Teil A, 2. Teil B?		18.07.2006	
VEP Nr. 2 „Kommunales Einkaufszentrum“	MI	05.11.1992	Genehmigung
BP Nr. 4 „Lindenring Teil 1“	WA	20.05.1994	
1. vereinfachte Änderung		23.09.1996	
BP Nr. 6 „Am Eichenfeld“	WA	14.11.1995	
BP Nr. 8 „Am Eichenfeld, 2. BA“	WA	16.04.1998	Genehmigung
BP Nr. 11 „Eichenweg“	WA	22.12.1999	Genehmigung
(Angaben Bekanntmachung unklar!)			
ES Auenweg Angersdorf			*Satzungsfassung 7/2019*
ES Mühlberg			
Dornstedt			
VEP Nr. 2 „Windpark Dornstedt“	SO Wind	08.03.2005	
BP Nr. 1 „An der Birnenstraße“	GE	05.06.1992	Genehmigung, *wg. Abwägungsfehlern nicht anwendbar*
BP Nr. 2 „Wohngebiet an den Angerkabeln“	WA	31.01.1995	Genehmigung
Erweiterung			*lt. Lkr. 2019*
BP Nr. 3 „Pappelweg“ (ehem. VEP Nr. 1)	WA	19.09.2000	Genehmigung
1. vereinfachte Änderung			*lt. Lkr. 2004*
BP Nr. 20 Erweiterung Industriestandort Etzdorf	*GI*		*Vorentwurf 9/2017*
vBP Nr. 32 „Wohnen Milanweg“, § 13b BauGB			*Aufst. Beschl. 13.12.2022*
Holleben		Genehmig.	
BP Nr. 1 „Ausbildungszentrum der Bauindustrie	SO	14.09.1993	*Genehmigung*
BP Nr. 2 „Gewerbe- und Mischgebiet An der Schnellbahn“	GE, GEe, MI	31.03.1994	Genehmigung
1. Änderung		*12.06.2001*	*lt. Lkr.*
VEP „Wohngebiet III Thomas-Müntzer-Str.“ *(südlicher Teil)*	WA	25.11.1993	Genehmigung
BP „Wohngebiet III Thomas-Müntzer-Str.“	WA	31.01.1994	Genehmigung
1. vereinfachte Änderung		09.06.1997	
BP Nr. 4 „Weinbergstraße“	WA	04.10.1995	Genehmigung
BP Nr. 5 „Wohngebiet Am Weinbergholz“	WA	21.07.2004	Genehmigung

Ortschaft / Bezeichnung	**Art baul. Nutzung**	**Rechtskraft**	**Ergänzungen/ Bemerkungen**
BP Nr. 7 „Am Karnickelberg“	MI	07.09.1995	Genehmigung
vBP Nr. 12 „Sondergebiet Biogasanlage in der Gemarkung Holleben“	SO	05.03.2010	
1. Änderung Teilbereich		12.09.2015	
BP Nr. 27 „Solarpark an der A 143 – Holleben“	*SO PV*		*Aufst. Beschl. 28.09.2021 Vorentwurf Januar 2022*
BP Nr. 28 „Wohnen am Mühlgraben“, § 13b BauGB			*Aufst. Beschl. 17.05.2022*
Langenbogen			
BP Nr. 1 „Eislebener Breite Langenbogen“	*WA*	*03.06.1992*	*Genehm. mit Auflagen, keine Bekanntmachung/Anwendung*
BP Nr. 2 A „Wanslebener Weg/Bauernsiedlung“	WA	12.05.1993	Genehmigung mit Auflagen
BP Nr. 2 B „Bauernweg Langenbogen“	WA	23.03.1993	Genehmigung
VEP Nr. 3 Einkaufszentrum Langenbogen	*M*	*02.06.93*	*lt. Lkr. keine Rechtskraft*
VEP Nr. 7 „Alte Gärtnerei Langenbogen“	WA		
1. Änderung		12.07.2005	
BP „Gewerbegebiet Am Dachsberg Langenbogen“	GE		*Satzung 2006 ohne Verfahrensvermerke*
1. Änderung Teilbereich	GE	08.03.2013	
vBP Nr. 15 „Photovoltaik-Freiflächenanlage ehem. Zuckerfabrik Langenbogen“	SO PV	07.02.2014	
BP Nr. 23 „Wohnen an der Welle“	WA	23.06.2021	
BP Nr. 16 MI-GE Alte Zuckerfabrik Langenbogen, Entwurf März 2017	MI, GEe		*Verfahren ruht? (abgelehnt?)*
Steuden			
BP Nr. 1 „Wohngebiet an der Etzdorfer Straße“	WR		
1. vereinfachte Änderung		12.12.1994	
vBP Nr. 19 „Agrar-Energie-Park Etzdorf“	*SO PV/LW*		*Aufst. Beschl. 17.05.2022 Vorentwurf Juli 2022*
Teutschenthal			
BP Nr. 1.1 „Kopfweg“	WA, (MI)	05.01.1995	Genehmigung
4. Änderung		14.09.1999	
BP Nr. 2 „Hinter dem Bauerteiche“	WA	10.06.1994	
2. Änderung		20.01.1997	
3. Änderung		09.07.2002	
VEP Nr. 3 „Kondi-Markt“			*Aufhebung 09.09.2020*
BP Nr. 3 „Gewerbepark II Bennstedter Straße“	*?*	*18.08.1993*	*wg. Verfahrensfehlern nicht anwendbar (kein Plan)*
VEP Nr. 4 „Freie Tankstelle L 173“		12.10.1992	Genehmigung
BP Nr. 9 „Amselweg“	WA	27.11.1997	
BP Nr. 13 „Poststraße“	(GEe – EZH)	04.03.2011	

Ortschaft / Bezeichnung	**Art baul. Nutzung**	**Rechtskraft**	**Ergänzungen/ Bemerkungen**
BP Nr. 14 „Photovoltaik-Freiland-Kraftwerk Teutschenthal“	SO PV	15.04.2011	
BP „Sonstiges Sondergebiet für Erneuerbare Energien „An der Ober-Bluhn“	SO	05.09.2014	
BP Nr. 18 „Photovoltaik nördlich der B 80“	SO PV/ Grün	14.01.2021	
vBP Nr. 21 „Solarpark ehem. Kiesgrube Eisdorf“	SO PV	15.12.2021	
vBP Nr. 22 „Betriebsgelände GTS GmbH Teutschenthal Bahnhof“	*SO PV*		*Entwurf 8/2019*
vBP Nr. 24 „Weiterentwicklung Gewerbepark II“	GE	23.12.2020	
BP Nr. 25 „SO Lebensmittel und Drogeriemarkt“	*SO*		*Vorentwurf März 2022*
vBP Nr. 29 „Solarpark Eisdorf“	*SO PV*		*Aufst. Beschl. 16.08.2022*
vBP Nr. 30 „Agri-Photovoltaikanlage“	*SO PV/LW*		*Aufst. Beschl. 17.05.2022*
vBP Nr. 31 „Wohnen Drosselweg“ Eisdorf/Th, 13b BauGB			*Aufst. Beschl. 13.12.2022*
Zscherben			
vBP Gemeindezentrum Zscherben	*MI*	*17.06.2002*	*Lt. Übersicht Lkr., kein Plan?*
BP Nr. 1 B An der Zscherbener Landstraße	WA		
1. Änderung			
2. Änderung		26.01.1998	Genehmigung
BP Nr. 2 Gewerbegebiet Zscherben Ost	GE	26.01.2001	Genehmigung
2. Änderung		11.12.2001	Genehmigung
3. vereinfachte Änderung		*13.08.2019*	*Satzungsbeschluss*
BP Nr. 3 Am Schanzkorb	W	02.12.1992	Genehmigung
2. vereinfachte Änderung		14.06.2000	
3. vereinfachte Änderung		23.11.2001	Genehmigung
ES Am Gartenweg		12.04.2013	

Quelle: ROK, Teil-FNP, Angaben Landkreis



Legende:

- Grenze der Gemeinde Teutschenthal
- ehemalige Gemeindegrenzen
- rechtskräftige Bebauungspläne
- in Aufstellung befindliche Bebauungspläne
- Satzungen mit Rechtskraft
- keine Informationen
- Fehler im Verfahren, keine Anwendung

Flächennutzungsplan der Gemeinde Teutschenthal

Anlage 1: verbindliche Bauleitplanung

Maßstab: 1 : 20 000	Datum: Februar 2023
Planverfasser:	gefördert durch:

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung

SACHSEN-ANHALT
Ministerium für Infrastruktur und Digitales
#moderndenken

N:\STPL\Projekte\21-450 FNP Teutschenthal\CAD\Vorentwurf\Beiplan 1 Bauleitplanung.dwg