

Die Gemeinde Teutschenthal sucht für das:

---

**Strandbad Pappelgrund**

**Hallesche Straße 6**

**06179 Teutschenthal**

---

einen engagierten Nachpächter. Für seine ca. 5,6 ha große Fläche, mit der Möglichkeit ein Strandbad zu betreiben und weiteren Besonderheiten. Die zu verpachtende Fläche ist hier rot gekennzeichnet.



**allgemeine Informationen**

<b>Gemarkung:</b>	Zscherben	Teutschenthal
<b>Flur:</b>	3	15
<b>Flurstücke:</b>	260; 263	380; 381; 382; 384; 386; 387; 388; 389
<b>Pachtpreis:</b>	Pachtpreis: frei verhandelbar monatliche Nebenkosten: 550 Euro	
<b>Ausschreibungsende:</b>	28.02.2023, 24:00 Uhr	

---

**Geschichtliches:**

In einem bereits gegen Ende der 1930er Jahre stillgelegten Braunkohlentagebau, hatte sich durch den Anstieg des Grundwasserspiegels allmählich ein kleiner See gebildet.

Ab 1967 begann am Nordufer der Bau eines Freibades mit einer Freizeit- und Campinganlage. Neben einem großen Steg, einem Wachturm für die Wasseraufsicht, entstanden auch verschiedene Bauten für die Versorgung der Besucher sowie sanitäre Anlagen. Zur Naherholung wurden außerdem mehrere Bungalows errichtet.

Ungefähr zur gleichen Zeit wurde der neu entstandene See landwirtschaftlich genutzt; so gab es neben der Fischzucht und dem Fischfang auch einen kleinen Geflügelbetrieb. So wurde am Südufer des Sees eine Pumpstation, zur Bewässerung der angrenzenden Obstplantagen errichtet, was den Wasserstand im See relativ konstant hielt.

Das neue Strandbad öffnete im Sommer 1968 seine Pforten. Aufgrund der vielen umher stehenden Pappelbäume wurde die neue Badestelle auf den Namen „Pappelgrund“ getauft. Neben dem Badevergnügen war der Pappelgrund schon immer für seine ausgezeichnete Wasserqualität bekannt. Als sich am 11. September 1996 in der Region ein Gebirgsschlag ereignete, rutschte der gesamte Südhang der ehemaligen Braunkohlegrube ab. Der dadurch entstandene Unterwasserwald kann heute von Tauchern bestaunt werden. Der Pappelgrund verfügt über keinen natürlichen Ablauf. Außerdem wird längst kein Wasser mehr für die landwirtschaftliche Nutzung abgepumpt. Der eingestellte Bergbau und ebenso die Reaktivierung des Braunkohlentagebaus Mücheln im Geiseltal führten seit etwa 2004 zu einem stetigen Anstieg des Grundwasserspiegels. Durch andere Faktoren begünstigt, stagniert der Anstieg des Wasserspiegels mittlerweile und ist sogar in den letzten Jahren wieder leicht zurückgegangen. Heute verfügt

das Freibad über eine Wasserfläche von knapp 0,078 Quadratkilometer und weist eine maximale Tiefe von 8 Metern auf. Frischer Sand wurde aufgefahren und dadurch ein neuer Strandbereich geschaffen. Die nun entstandene weitläufige sehr flache Uferzone ist besonders für Kleinkinder geeignet. Der mit Pappeln gesäumte Hang bietet nach wie vor einen schattigen Rückzugsbereich.

Quelle: <http://www.gemeinde-teutschenthal.de/de/teutschenthaler-heimatgeschichten/pack-die-badehose-teutschenthaler-gemeindebaeder.html>

---

**Objektbeschreibung:**

Verpachtet wird die Grünanlage inkl. Strand und Aufbauten, gemäß Kartenauszug, nicht jedoch das Gewässer.

Der Haupteingang zum „Pappelgrund“ bietet viele Parkmöglichkeiten und zeichnet sich mit einem Zugang zum Gewässer aus, der durch einen erzeugten Sandstrand ermöglicht wird. Durch die großzügige Anlage mit einem bereits vorhandenen Spielplatz ist der Familienspaß garantiert. Das Betreiben eines Kiosks, für die Versorgung der großen und kleinen Gäste, wird durch eine bereits vorhandene und dafür vorgesehene, wohlgleich renovierungsbedürftige Aufbaute gewährleistet. Diese bietet jedoch genug Platz für eine entsprechende Einrichtung mit Küche und Lagermöglichkeiten. Das Genießen von Speisen und Getränken direkt am Kiosk ist durch verschiedene Sitzmöglichkeiten erdenklich. Die Platzgestaltung wird dem Pächter überlassen.

Innerhalb des beschriebenen Territoriums gibt es zudem ausreichend sanitäre Anlagen, wobei die Sanierung dieser unabkömmlich ist. In Strandnähe befindet sich neben den Toilettenhäuschen auch ein weiterer Gebäudekomplex, in dem mitwirkende Fachkräfte und die notwendige sanitätsdienstliche Ausstattung untergebracht werden könnte. Dieser Gebäudeteil bietet zu dem ausreichenden Platz, sodass zu den bereits vorhandenen Umkleidekabinen auch entsprechende Optionen zum

Hinterlegen privater Gegenstände im Zusammenspiel für die Zufriedenheit der Besucher geschaffen werden könnten.

Der Nebenzugang ermöglicht einen längerfristigen Aufenthalt durch beispielsweise Camping aber auch durch eine Unterbringung innerhalb der bereits vorhandenen Bungalows. Neben den insgesamt 10 Bungalows werden jeweils Einrichtungsgegenstände (Betten, Schränke und Tische) mitverpachtet. Jeder Bungalow ist mit einem kleinen Badezimmer für die familiäre Privatsphäre ausgestattet.

Für diesen Teil der Anlage gibt es ein insgesamt renovierungs- und sanierungsbedürftiges Wirtschaftshaus, welches den bleibenden Gästen gemeinschaftliche Aufenthaltsräume, die Möglichkeit einer Kochstelle und vielem mehr ermöglicht.

Weiterhin bietet dieser Teil der Anlage neben beispielsweise den separaten Spielplatz und einen großzügigen Grillplatz viel Potential.

Generell besteht jedoch ein erheblicher Unterhaltungsstau und Renovierungsbedarf für alle vorhandenen Aufbauten und der Grünanlagen.

---

**Lagebeschreibung:**

Das Strandbad liegt am (östlichen) Rand von Teutschenthal. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind sogar fußläufig erreichbar. Außerdem ist der Pappelgrund durch seine zentrale Lage Anlaufpunkt für die Regionen Saalekreis, Halle (Saale) und Mansfeld Südharz. Durch die Nähe zum Stadtzentrum Halle (Saale) mit seinen zahlreichen Kultur-, Freizeit- und Einkaufsangeboten ist ein Aufenthalt auch für Außenstehende sehr verlockend.

---

**Vertragsbedingungen:**

Die Gemeinde strebt ein langfristiges (unbefristetes) Pachtverhältnis an. Die konkrete Dauer obliegt den Vertragsverhandlungen.

Alle Pflichten des Pächters richten sich nach dem § 581 BGB. Hierzu gehört insbesondere die Verpflichtung der ordnungsge-

mäßigen Bewirtschaftung. Vertraglich festgehalten wird eine besondere Regelung über eine Mindestöffnungszeit des Strandbades. Der Umfang und die Dauer der Öffnungspflicht wird Bestandteil der Vertragsverhandlungen sein. Alle weiteren Regelungen ergeben sich letztlich aus dem Vertragsverhältnis.

---

**Sonstiges:**

Die Bewerbung kann nur berücksichtigt werden, wenn ein aussagekräftiges Nutzungskonzept als Anlage beigefügt ist. Bewerber mit Erfahrungen in dieser Branche sind wünschenswert.

---

**Ansprechpartner:**

Gemeinde Teutschenthal  
Bürgermeister  
Tilo Eigendorf  
034601-36 600  
kontakt@gemeinde-teutschenthal.de

---

**Adresse Ihre**

Gemeinde Teutschenthal

**Bewerbung:**

Bürgermeister  
„Bewerbung für das Strandbad Pappelgrund“  
Am Busch 19  
06179 Teutschenthal















### **Allgemeines:**

Die Gemeinde Teutschenthal verpachtet in ihrem Eigentum stehende Grundstücke. Dabei fällt keine Provision an. Die Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt, sind jedoch ohne Gewähr. Die Besichtigung der Grundstücke kann in der Regel von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Sofern die Grundstücke eingefriedet sind, ist das ungenehmigte Betreten nicht gestattet. Auf Wunsch können in Absprache mit den Mitarbeitern des Amtes für Bau und Ordnung Besichtigungstermine vereinbart werden.

### **Verfahren:**

Die Bewerbung der Interessenten muss spätestens bis zu dem in der Ausschreibung bzw. Bekanntmachung genannten Schlusstermin schriftlich bei der Gemeindeverwaltung Teutschenthal, Am Busch 19, 06179 Teutschenthal eingegangen sein. Die Bewerbung ist über das verbindliche Muster auf Seite 11 „Bewerbung für das Strandbad Pappelgrund“ in einem verschlossenen Umschlag einzureichen.

### **Inhalt der Bewerbung:**

Es können nur Interessenbekundungen berücksichtigt werden, bei denen ein vollständiges Nutzungskonzept vorgelegt wurde. Ebenfalls beizufügen sind aussagefähige Unterlagen zur Bonität des Interessenten. Sollte die Abgabe der Bewerbung nicht im eigenen Namen erfolgen, so ist eine formlose Vollmacht des Bewerbers beizufügen.

### **Gebotseröffnung:**

Nach Ablauf der Bewerbungsfrist werden die bis dahin eingegangenen Angebote ausgewertet und zur Entscheidung in die jeweiligen politischen Gremien gemäß gültiger Hauptsatzung der Gemeinde Teutschenthal vorgelegt. Interessenten, deren Angebote nicht berücksichtigt werden, erhalten nach jeweiliger Gremienbefassung eine entsprechende Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die Gemeinde Teutschenthal abgeleitet werden.

### **Entscheidung:**

Die Entscheidung erfolgt auf Grundlage der eingereichten und jeweils zugelassenen Angebote durch das zuständige Gremium gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde Teutschenthal. Die Entscheidung orientiert sich hauptsächlich am vorgelegten Nutzungskonzept und dem daraus entstehenden Mehrwert für die Ortschaft.

**Sonstiges:**

Aufwendungen der Interessenten werden nicht erstattet. Es wird darauf hingewiesen, dass personenbezogene Daten zur Auswertung der Angebote elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Mit der Abgabe eines Angebots erklärt sich der Interessent mit der Verarbeitung, Speicherung und gegebenenfalls öffentlichen Bekanntgabe seiner personenbezogenen Daten bereit.

**BEWERBUNG FÜR DAS  
STRANDBAD „PAPPELGRUND“**



An die  
Gemeinde Teutschenthal  
Amt für Bau und Ordnung  
„Bewerbung für das Strandbad Pappelgrund“  
Am Busch 19  
06179 Teutschenthal

**Objektbezeichnung:** „Strandbad Pappelgrund“

**Angaben zur Bewerberin / zum Bewerber / zur Bewerbungsgemeinschaft**

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Wohnort:

Telefonnummer:

E-Mailadresse:

Bemerkungen:

**Anlage: Aussagekräftiges Nutzungskonzept**

**Erklärung:**

Mit den Vergabebedingungen erkläre ich mich einverstanden.

Ich erkläre mich auch damit einverstanden, dass während des Vergabeverfahrens eine persönliche Namensnennung unter Bezugnahme zu dem Grundstück erfolgen wird. Die Geltendmachung der Verletzung von datenschutzrechtlichen Belangen ist ausgeschlossen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Eine bestimmte Eignung des Grundstücks für meine persönliche oder eine baurechtliche Nutzung wird nicht versichert. Ich bin über die Lage und Größe des Grundstücks sowie insbesondere die geltenden baurechtlichen Bestimmungen informiert.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bewerber