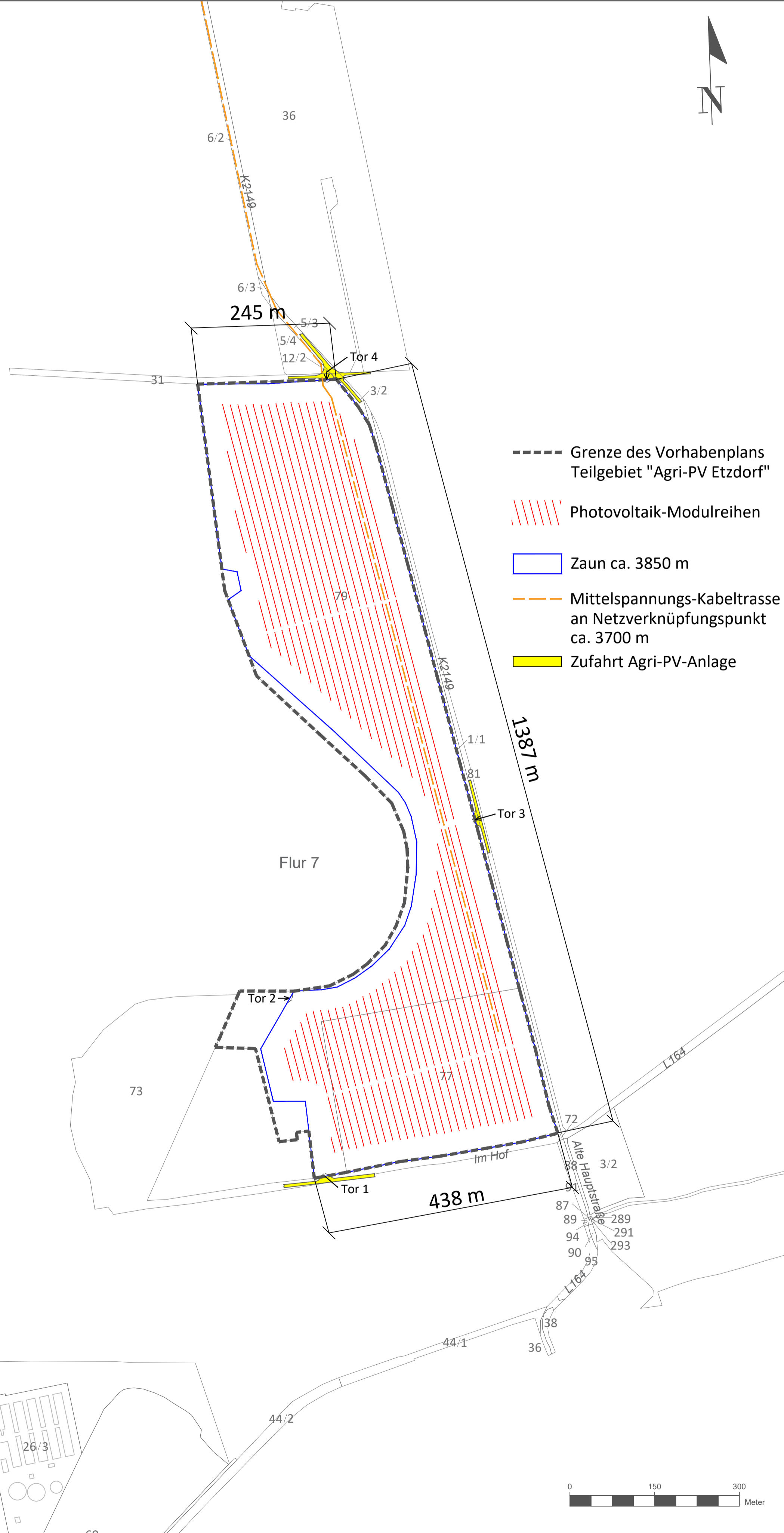
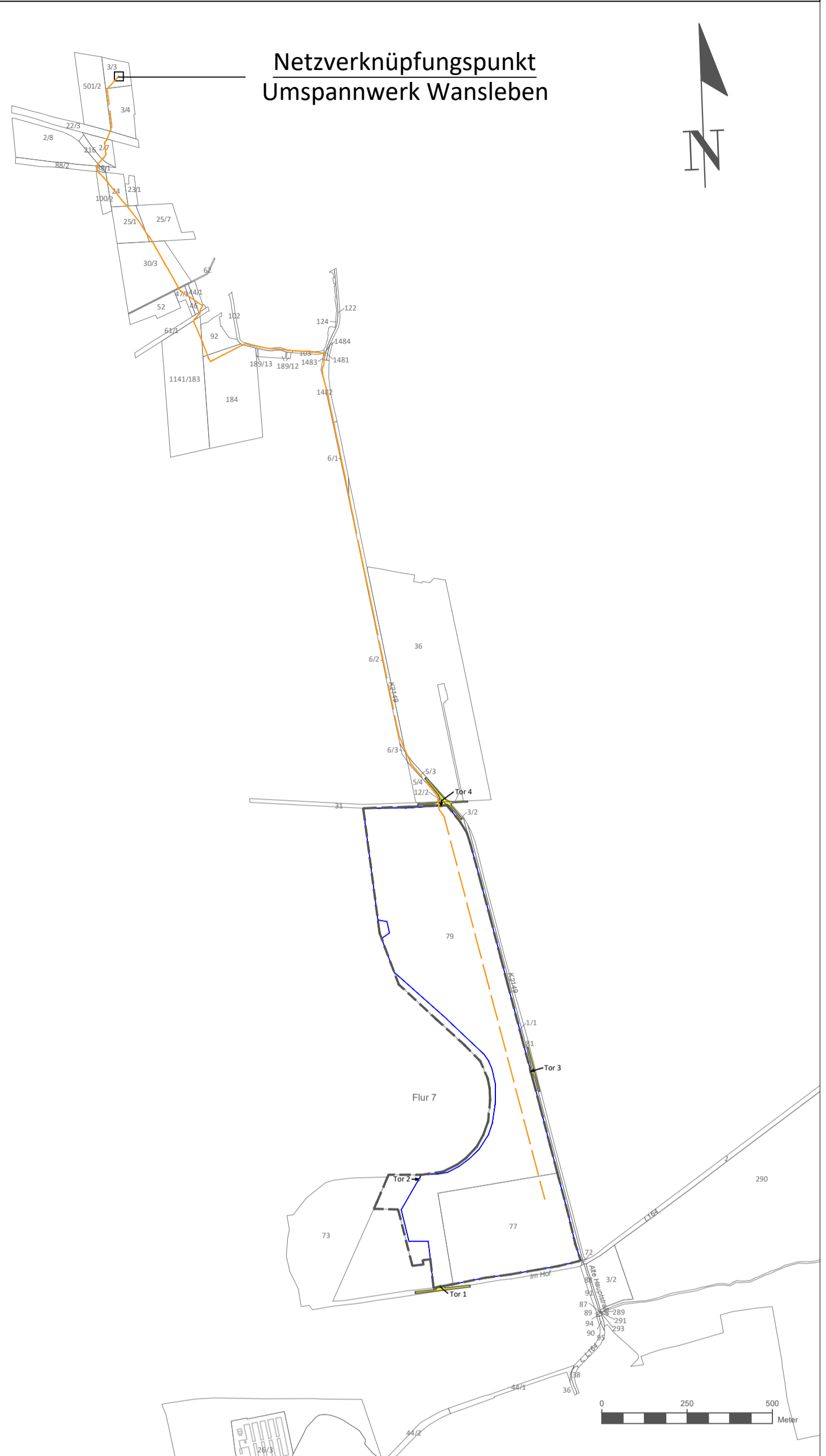


# Vorhabenplan

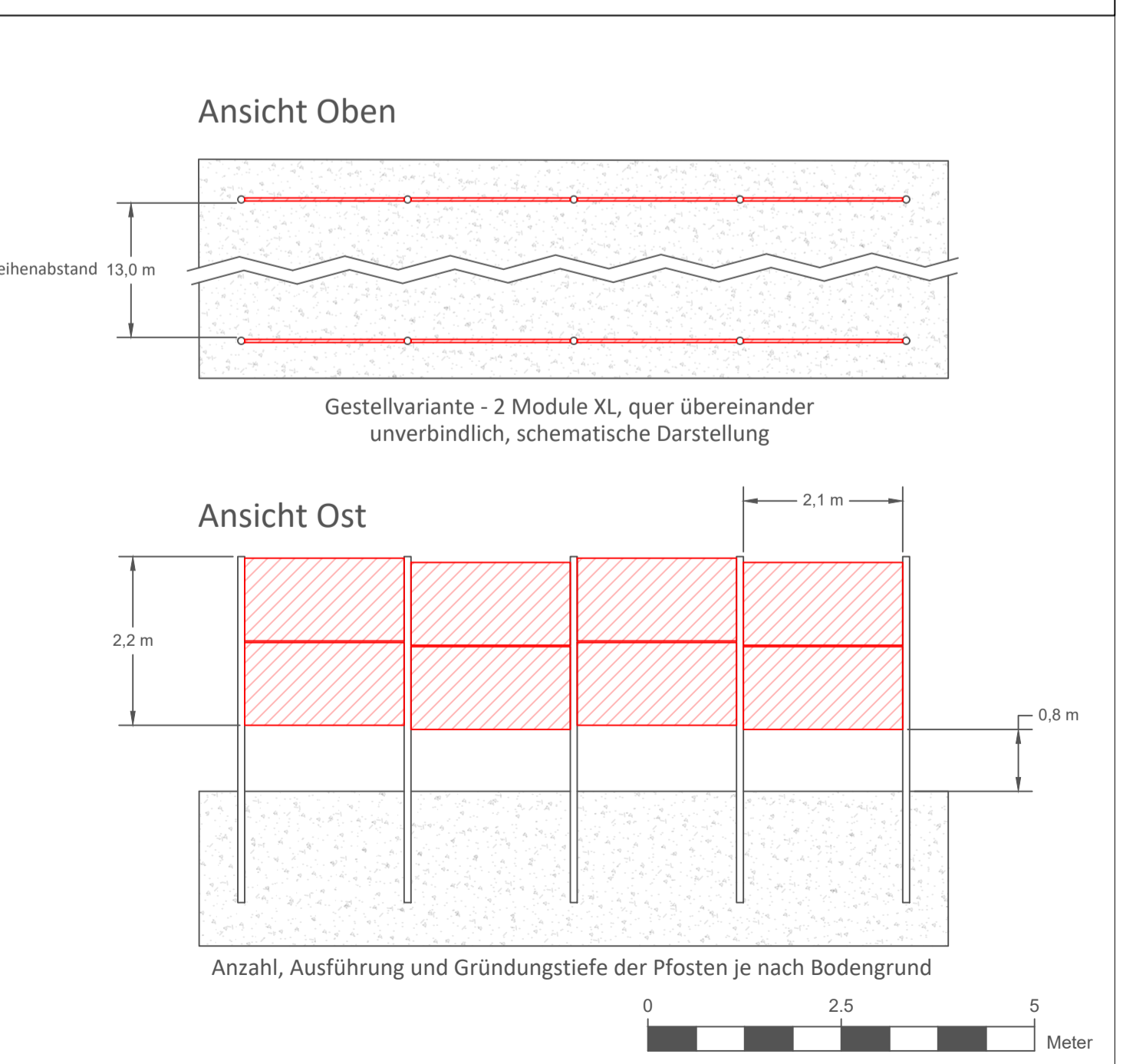


- Grenze des Vorhabenplans Teilgebiet "Agri-PV Etdorf"
- //// Photovoltaik-Modulreihen
- Zaun ca. 3850 m
- - - - - Mittelspannungs-Kabeltrasse an Netzverknüpfungspunkt ca. 3700 m
- Zufahrt Agri-PV-Anlage

# Erschließungsplan



## Detaildarstellung Modellbeispiel Gestell (Ausrichtung Ost-West)



## Beschreibung des Vorhaben- und Erschließungskonzeptes

Die e-wikom GmbH und die Gutsverwaltung Etdorf beabsichtigen in der Gemeinde Teutschenthal, Ortschaft Steuden einen Agrar- und Energiepark mit einer Gesamtleistung von ca. 13,2 MWp gemeinsam zu errichten und zu betreiben. Der Agrar- und Energiepark soll auf zwei Teilgebieten entstehen, wobei das erste Teilgebiet auf einer Fläche von 12,1 ha eine klassische PV-Freiflächenanlage (Teilgebiet „PV Etdorf“ mit ca. 5,2 MWp) und das zweite auf einer Fläche von 42,3 ha eine Agri-PV-Freiflächenanlage (Teilgebiet "Agri-PV Etdorf" mit ca. 8,0 MWp) darstellt. Der Mindestbetriebszeitraum beträgt 25 Jahre. Zu diesem Zweck soll ein Vorhaben- und Erschließungsplan aufgestellt werden. In diesem Vorhaben- und Erschließungsplan geht es um das Teilgebiet "Agri-PV Etdorf". Die Photovoltaikmodule werden feststehend in Reihe in Ost/West-Ausrichtung montiert. Die Einzelmodule werden zwischen den Pfosten montiert und bilden lange Reihen, die in einem Abstand von 13,0 m zu einander stehen. Die Gestellpfosten werden hierzu in den Boden gerammt. Die Rammtiefe beträgt in Abhängigkeit der Ergebnisse der Baugrunduntersuchung i.d.R. zwischen 1,5 m und 2,5 m. Die Gesamthöhe der Module beträgt ca. 3,5 m über der Geländeoberfläche. Der lichte Abstand der Reihen ergibt sich aus den Vorgaben des Bewirtschafters der Ackerfläche. Die Fläche zwischen den Modulreihen wird zum Anbau diverser Fruchtfolgen im Jahr genutzt. Zum Schutz vor Vandalismus und unbefugten Zutritt soll die Anlage mit einem Zaun eingefriedet werden. Neben den Flächen für die Agri-Photovoltaikanlage mit ihren baulichen und sonstigen technischen Einrichtungen sollen innerhalb der Flächen des Vorhaben- und Erschließungsplans Kompensationsmaßnahmen für die Eingriffe in den Naturhaushalt und die Fauna verortet werden. Die verkehrliche Zuwegung zur Agri-Photovoltaikanlage ist über vier Tore aus allen Himmelsrichtungen geplant. Die Einspeisung des erzeugten Stroms erfolgt über das nördlich gelegene Umspannwerk am Standort Wansleben am See. Die Zuwegung zur Agri-Photovoltaikanlage und der geplante Leitungsverlauf zum Umspannwerk sind im Vorhaben- und Erschließungsplan dargestellt. Ein Brandschutzkonzept erfolgt im weiteren Verlauf. Innerhalb des Vorhabenplans existiert eine Freileitung, die von Nord nach Süd verläuft.

## Textliche Festsetzungen

- Die in dieser Urkunde dargestellten baulichen Anlagen stellen die Mindestausnutzung der Festsetzung des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19 "Agrar-Energie-Park Etdorf" dar. Abweichungen, Änderungen und Ergänzungen sind nach Maßgabe des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19 "Agrar-Energie-Park Etdorf" und des Durchführungsvertrages zulässig, soweit die Identität des Vorhabens dadurch nicht berührt wird.
- Aus den baulichen Detaildarstellungen sowie den textlichen Beschreibungen des Vorhabens lässt sich kein Normcharakter für die Genehmigung ableiten.

## Ausfertigungsvermerk

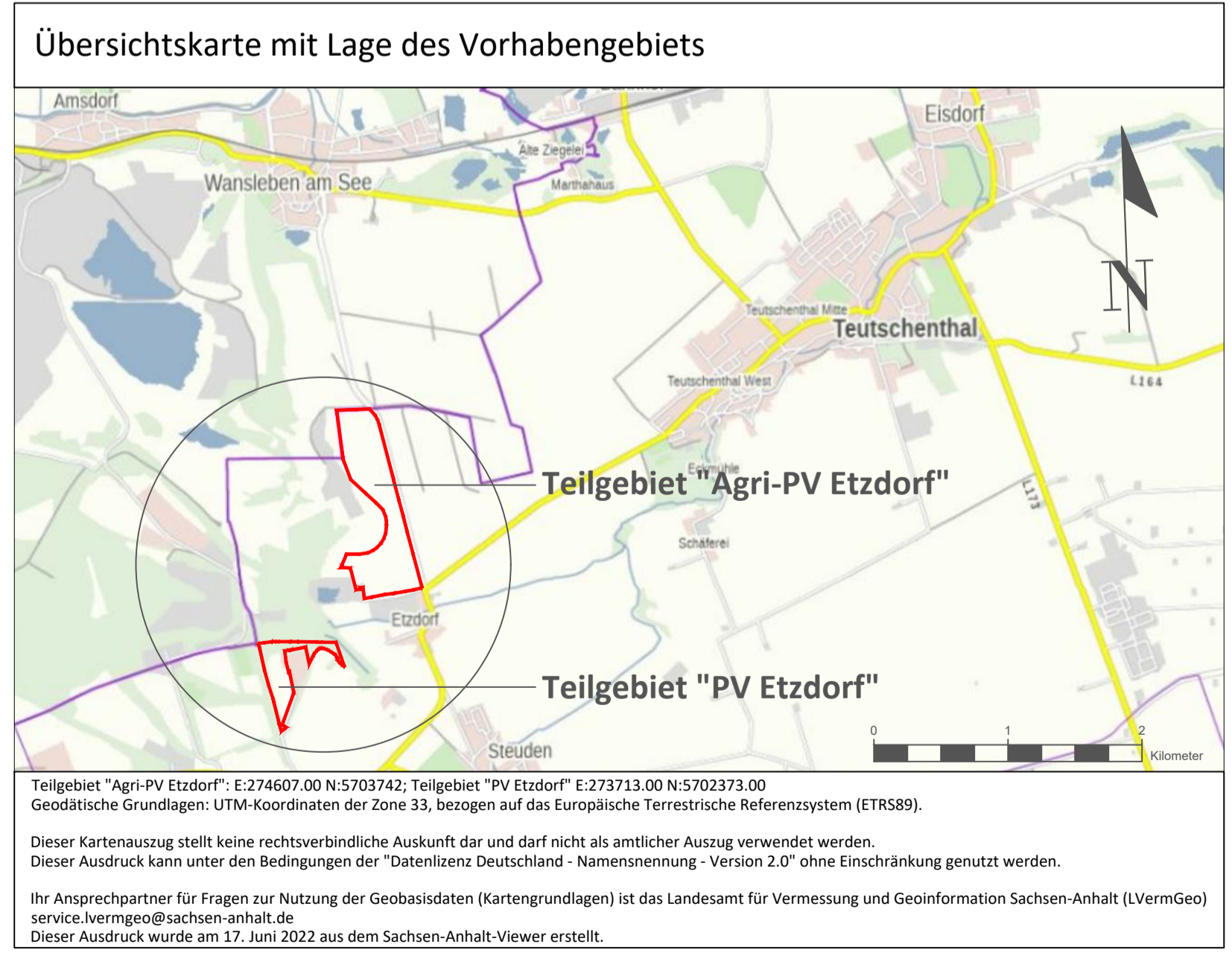
Dieser Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP) wird hiermit zusammen mit der Planurkunde des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 19 "Agrar-Energie-Park Etdorf", bestehend aus dem Teilgebiet "Agri-PV Etdorf" und dem Teilgebiet "PV Etdorf", ausfertigt. Teutschenthal, den .....

Bürgermeister

Siegel

# Teil C: Vorhaben- und Erschließungsplan Teilgebiet "Agri-PV Etdorf" Blatt 1/2 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 19 "Agrar-Energie-Park Etdorf" in der Ortschaft Steuden in der Gemeinde Teutschenthal

- VORENTWURF -  
Noch nicht rechtsverbindlich!



## Beispiel Modulbelegung

Alle technischen Angaben, wie Ausführung, Anzahl und Lage der Bauteile sind vorläufig / unverbindlich

Belegung mit ca. 18000 bifacialen Solarmodulen je 450 Wp  
Gesamtleistung: ca. 8,0 MWp

Anordnung der Wechselrichter in Solarmodul-Reihen

<b>Vorhabenträger:</b> e-wikom GmbH Unter der Tränke 1, 37281 Wanfried Tel.: +49 (0) 5655 9886 - 24 <i>In Kooperation mit:</i> Gutsverwaltung Etdorf Im Hof 1, 06179 Teutschenthal Tel.: +49 (0) 34601 21068				
<b>Erstellt:</b> 01.01.2022 <b>Änderung:</b> 17.06.2022	<b>Datum:</b> 01.01.2022	<b>Name:</b> JK/e-wikom JK/e-wikom	<b>Maßstab:</b> 1:5.000	<b>Format:</b> DIN A1
<b>Zeichnungs-Nr.:</b> 6-22-030-1-1		<b>Blatt:</b> 1/1		