

Teil A: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 19 "Agrar-Energie-Park Etzdorf", Ortschaft Steuden der Gemeinde Teutschenthal

Stand: 26.07.2022



I. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung



Sondergebiet "Photovoltaik"

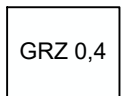


Sondergebiet "Agri-Photovoltaik"

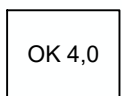


Fläche für Wald

2. Maß der baulichen Nutzung



Grundflächenzahl; hier 0,4



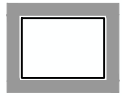
Höhe der Oberkante der baulichen Anlagen (Höchstmaß) in Meter:
OK 4,0 m über der Geländeoberfläche

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



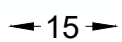
Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans zugleich Grenze des Vorhaben- und Erschließungsplans

II. Darstellung ohne Normcharakter

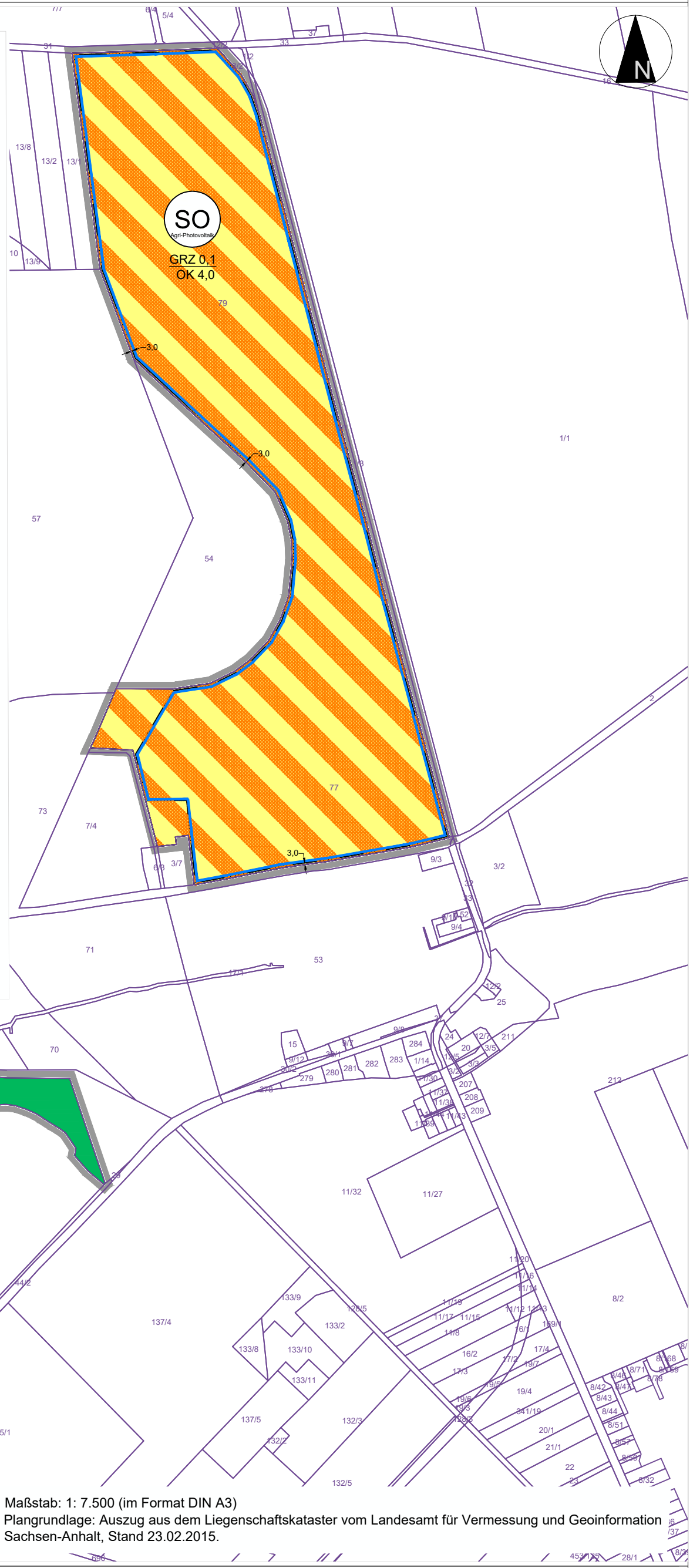


Vermaßung in Meter

III. Darstellung der Plangrundlage



Flurstücksgrenze mit Flurstücknummer



Maßstab: 1: 7.500 (im Format DIN A3)

Plangrundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Stand 23.02.2015.