

# TEIL A

## Planzeichenerklärung

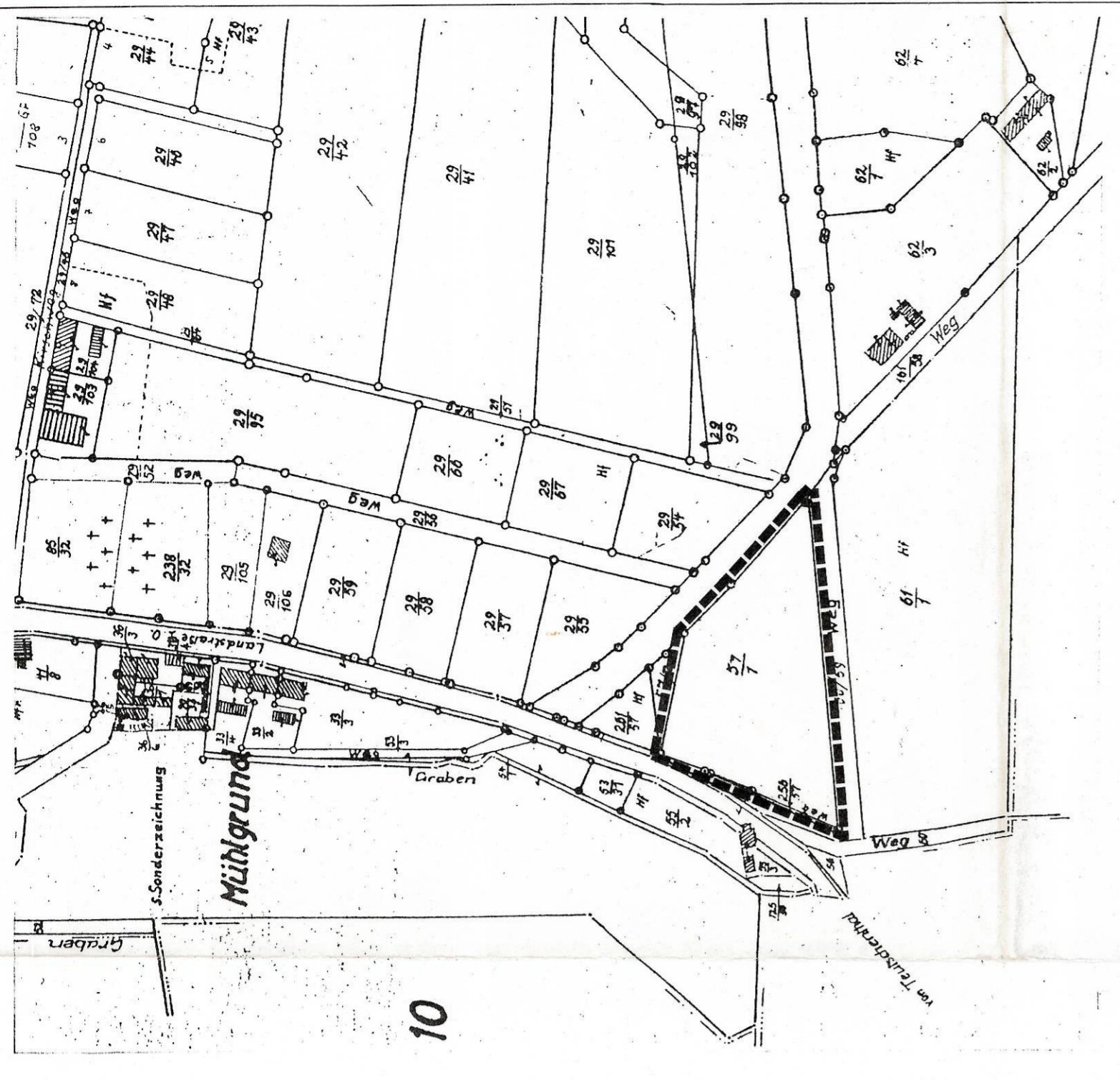
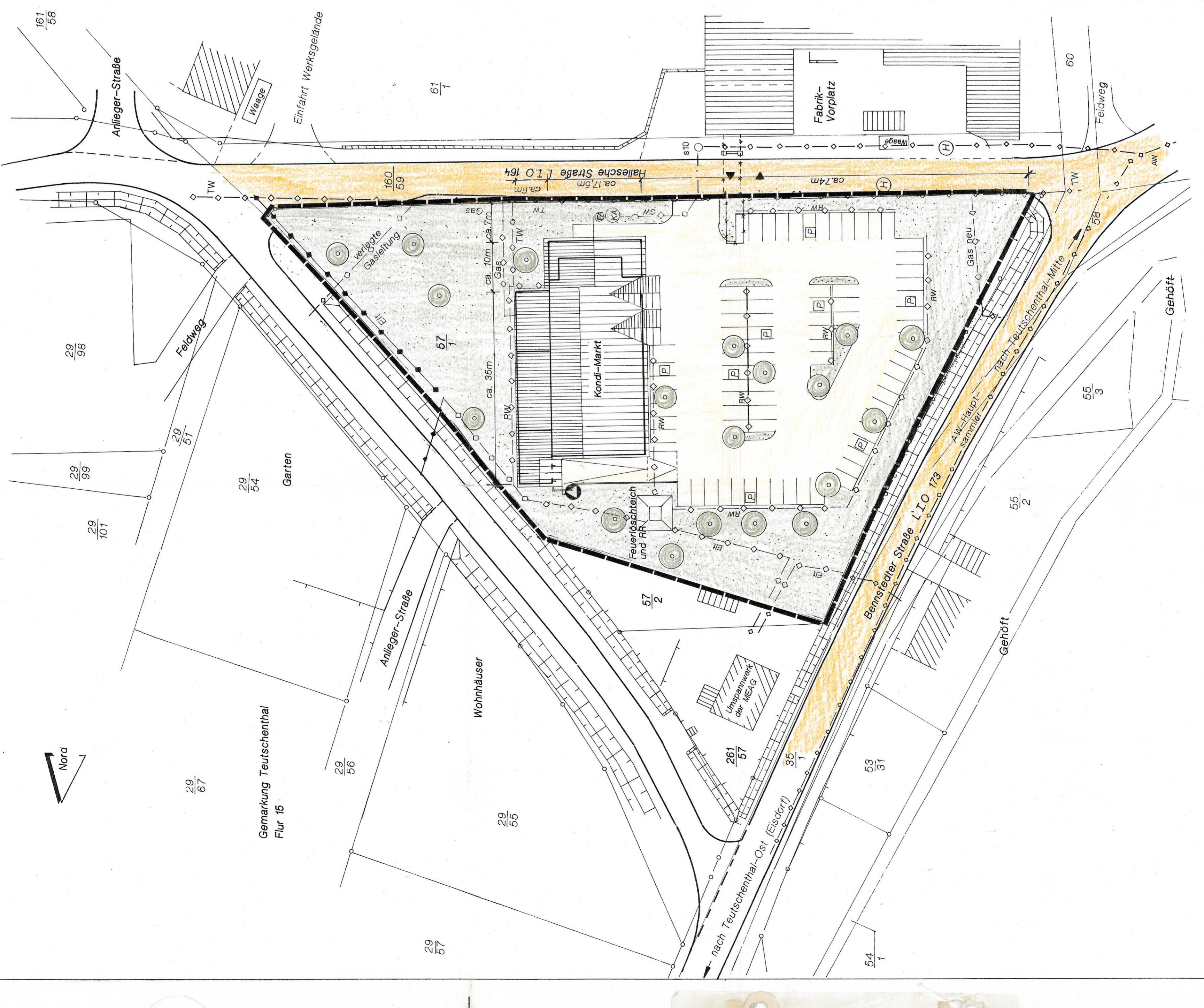
(nach PlanZV und BauNVO zu § 10 Abs.1 vom 20. Juni 1990)

- (Festsetzungen)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - geplantes Gebäude
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - PRIVATE Verkehrsfläche
  - Einfahrtsbereich
  - Ausfahrtsbereich
  - Pflanzgebot für Bäume
- (Hinweise)
- Fettabscheider
  - vorhandene Flurstücksgrenze
  - Flurnummern
  - vorhandene Bebauung
  - geplanter Abriss
  - Grünflächen
  - Böschung
  - überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Parkplätze
  - Bus- Haltestelle
  - Abwasserführung
  - Trinkwasser - Hauptleitung
  - 04 KV Erdkabel
  - verlegt Gasleitung
  - Schmutzwasserleitung
  - Kleinkläranlage als Interimslösung
  - Regenrückhaltebecken
  - Abfallsammelstelle

Die Planunterlage enthält den Inhalt der Liegenschaftskarte im Maßstab 1:25000. Die Liegenschaftsgrenzen wurden aus dem Maßstab 1:25000 der Liegenschaftskarte im Maßstab 1:5000 übertragen. Die Flächenberechnungen sind im Maßstab 1:5000 durchgeführt. Die Flächenberechnungen sind im Maßstab 1:5000 durchgeführt. Die Flächenberechnungen sind im Maßstab 1:5000 durchgeführt.

Anmerkung:  
Die textlichen Festsetzungen befinden sich in einem separaten Textteil.

Anmerkung:  
Die Verkehrsvermerke befinden sich auf einem separaten Teil.



FLURKARTENAUSZUG GEMARKUNG TEUTSCHENTHAL, FLUR 15  
M 1:2500

Der Vorhaben- und Erschließungsplan nach § 7 B. d. G. BauNVO vom 20. Juni 1990 ist mit Verfü- gung vom 05.08.94, Az.: 25-2-103-3/1052 unter Auflagen/mite-Beigeboten genehmigt.

Halle, den 06.05.1994

Regierungspräsidium Halle  
Im Auftrage



Aufgrund des § 7 BaugB Maßnahmenesetz, in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.1990 (BGBl. I S. 926) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), sowie nach § 83 der Bauordnung vom 20. Juni 1990 (BGBl. I Nr. 50 S. 929) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 15.05.1994 der Plan für den Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 3 für das Gebiet Flur 15 Flurstück 57/1 am östlichen Ortsrand zwischen Teutschenthal-Ost und Ortsmitte an der Zuckerfabrik, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

	<b>GEMEINDE TEUTSCHENTHAL VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 3</b>		
	Kondi-Markt an der Zuckerfabrik		
<b>SATZUNG</b>	<b>TEIL A</b>	<b>L a g e p l a n</b>	
Entwurf und Verfahrensbetreuung:	Gemeinde:	Gemeindeamt Teutschenthal Maerkerstraße 22 06179 Teutschenthal	
M 1:500			
Bearbeiter:	G.Sparfeld / K.Kulpa		

LAGE IN DER ORTSCHAFT M 1:10000



LAGE IN DER REGION M 1:120000

