

## Vermietungsexposé

**Die Gemeinde Teutschenthal vermietet eine 2-Raumwohnung im  
Ortsteil Zscherben (Schulweg 4 – EG rechts).**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fläche:</b>                        | 46,90 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Mietkosten (mtl.):</b>             | Miete kalt: 281,40 €<br>Betriebskostenvorauszahlung: 187,60 €<br>Gesamtmiete: 469,00 €<br>Kautio: 844,20 (3 Monatskaltmieten)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Bewerbungsende:</b>                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Wohnung:</b>                       |  2 Zimmer, Küche, Bad<br> Kellernutzung<br> Übergabe unrenoviert                                                                                                                                                                                               |
| <b>Voraussetzungen und Kriterien:</b> | <p>Es wird die Erfüllung der folgenden Voraussetzungen und Kriterien erwartet und ist mit Bewerbung vorzulegen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Vormieterbescheinigung</li> <li>2. Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)</li> <li>3. Selbstauskunft (Formular auf der Homepage hinterlegt)</li> <li>4. Nachweis über Zahlungsfähigkeit (Lohnnachweise/Übernahme Arbeitsamt)</li> <li>5. Keine Tierhaltung</li> <li>6. Als Kautio werden 3 Monatsmieten bei Vertragsabschluss fällig</li> </ol> |
| <b>Mietbeginn:</b>                    | Ab 01.10.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Ansprechpartner:</b>               | <b>Gemeinde Teutschenthal</b><br><b>Amt für Liegenschaften</b><br><b>SG Liegenschaften</b><br><b>Frau Zienert</b><br> 034601-36 632<br> annett.zienert@gemeinde-teutschenthal.de                                                                                                                                                            |