




## Vermietungsexposé

**Die Gemeinde Teutschenthal vermietet eine 3-Raumwohnung im  
Ortsteil Zscherben (Schulweg 4 – EG rechts).**

**Fläche:** 46,90 m<sup>2</sup>

**Mietkosten (mtl.):**      Miet kalt: 281,40 €  
                                  Betriebskostenvorauszahlung: 187,60 €  
                                  Antennengebühr: 6,00 €  
                                  Gesamtmiete: 475,00 €  
                                  Kautio: 844,20 (3 Monatskaltmieten)

**Bewerbungsende:**

**Wohnung:**       2 Zimmer, Küche, Bad  
                           Kellernutzung  
                           Übergabe unrenoviert

**Voraussetzungen und Kriterien:**      Es wird die Erfüllung der folgenden Voraussetzungen und Kriterien erwartet und ist mit Bewerbung vorzulegen:

1. Vormieterbescheinigung
2. Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
3. Selbstauskunft (Formular auf der Homepage hinterlegt)
4. Nachweis über Zahlungsfähigkeit (Lohnnachweise/Übernahme Arbeitsamt)
5. Keine Tierhaltung
6. Als Kautio werden 3 Monatsmieten bei Vertragsabschluss fällig

**Mietbeginn:** Ab 01.10.2025

**Ansprechpartner:**      **Gemeinde Teutschenthal**  
                                  **Amt für Liegenschaften**  
                                  **SG Liegenschaften**  
                                  **Frau Zienert**  
                                  ☎ 034601-36 632  
                                  ✉ [annett.zienert@gemeinde-teutschenthal.de](mailto:annett.zienert@gemeinde-teutschenthal.de)