

## Vermietungsexposé

Die Gemeinde Teutschenthal vermietet eine 3-Raumwohnung im  
Ortsteil Zscherben (Schulweg 4 – EG rechts).

**Fläche:** 46,90 m<sup>2</sup>

Miete kalt: 281,40 €

Betriebskostenvorauszahlung: 187,60 €

**Mietkosten (mtl.):**  
Antennengebühr: 6,00 €  
Gesamtmiete: 475,00 €  
Kaution: 844,20 (3 Monatskaltmieten)

**Bewerbungsende:**

■ 2 Zimmer, Küche, Bad

**Wohnung:**  
■ Kellernutzung  
■ Übergabe unrenoviert

Es wird die Erfüllung der folgenden Voraussetzungen und Kriterien erwartet und ist mit Bewerbung vorzulegen:

1. Vormieterbescheinigung
2. Schufa-Auskunft (nicht älter als 3 Monate)
3. Selbstauskunft (Formular auf der Homepage hinterlegt)
4. Nachweis über Zahlungsfähigkeit (Lohnnachweise/Übernahme Arbeitsamt)
5. Keine Tierhaltung
6. Als Kaution werden 3 Monatsmieten bei Vertragsabschluss fällig

**Mietbeginn:** Ab 01.10.2025

**Gemeinde Teutschenthal**

**Amt für Liegenschaften**

**SG Liegenschaften**

**Ansprechpartner:** **Frau Zienert**

**034601-36 632**

**annett.zienert@gemeinde-teutschenthal.de**