Ausgleichsfläche
ca. 43.704 m²

Erweiterungsmöglichkeit 1
ca. 25.450 m²

Ausgleichsfläche
ohne Erweiterungen
ca. 230.000 m²

WEGERECHT ENERPARC neu
Fläche: ca. 4.335 m²
Umfang: ca. 833 m

Fuß- / Fahrradweg

Erweiterungsmöglichkeit 2
ca. 33.840 m²

max. III
EFH 133,50 NN
Attika max. + 20,00 ü. EFH

bestehende Straße L 146n

neue Kreuzung
als Anbindepunkt

Legende

- Grundstücksgrenze
- Lagergebäude
- PV Anlage auf der Dachfläche
- begrünte Dachfläche
- Brandabschnitte
- Verwaltung / Sozial
- Fahrstraßen
- Ladehof / Stellplätze Müllcontainer
- Stellplätze Lkw
- Stellplätze Pkw

N

Weitergabe und Vervielfältigung dieses Dokuments, Verwertung und Mitteilung seines Inhalts ist ohne ausdrückliche Genehmigung nicht gestattet.

AR-1-LP-105 _ h

COPYRIGHT

XXXLutz Bauabteilung
Wiesenstraße 46
A-4600 Wels

BAUHERR

IG Architekten GmbH
Kesselsdorferstr. 13
01159Dresden
vertreten durch: Steffan Itzerott
gezeichnet von: SI

PLANUNG

Planungsgrundlage:
Neubau XXXLutz Zentrallager
Standort Teutschenthal

17130

PROJEKT

Planinhalt:
Bebauungskonzeption

Plan Nummer:	Index:	Maßstab:	Format:
AR-1-LP-105	h	1:1000	841 x 1189 mm

gedruckt: 17.11.2025
erstellt: 31.08.2023

Planungsstand: Bebauungsplan Entwurf

H/B = 1189 / 841 (1.00m²)

Allplan 2024