

Bebauungsplan Nr. 28 "Wohnen am Mühlgraben" in Benkendorf
Planzeichnung (Teil A)



Für die Baugebiete gelten:

WA	0,4
II	

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:
 Gemarkung: Holleben,
 Flur: 10
 Flurstücke: 37/44, 37/45, 37/46, 37/47, tlw. 37/62
 Kartengrundlage:
 © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018/A18-8005321-2012-8

Erläuterungen zur Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	

Planzeichenerklärung nach PlanzV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16,19 BauNVO)

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl

Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung:

öffentliche Parkfläche

Einfahrt

Grünflächen

ö öffentliche Grünfläche
 P private Grünfläche

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Flurstücksgrenze

z.B. **37/44** Flurstücknummer

Geltungsbereich

Vermaßung in Metern

vorhandene Gebäude

geplanter Abriss der Gebäude

von jeglicher Bebauung freizuhaltende Fläche

Gewässer II. Ordnung

informelle Darstellung

Nachrichtliche Übernahme (§ 9 Abs. 6 BauGB)

Deichfläche (geplant)
 (Quelle LHW Az.: 3.3.210-62301-421)

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat Teutschenthal vom der Bebauungsplan Nr. 28 "Wohnen am Mühlgraben" nach § 10 Abs. 1 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

 Gemeinde Teutschenthal		
Bebauungsplan Nr. 28 nach § 13a BauGB "Wohnen am Mühlgraben" in Benkendorf		
Entwurf August 2023	Planungshoheit:	Gemeinde Teutschenthal Am Busch 19 06179 Teutschenthal
M 1 : 1.000	Entwurf und Verfahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
	Bearbeiter:	C. Woitschach / G. Sparfeld