



PRESSEINFORMATION

## Neues Wohngebiet „Am Sonnenhang“ in Teutschenthal

Erschließungsarbeiten starten in den nächsten Tagen

Nordwestlich der Puschkinstraße und Heinrich-Heine-Straße in Teutschenthal beginnen im Dezember 2024 die Erschließungsarbeiten für das neue Wohngebiet „Am Sonnenhang“.

In zwei Bauabschnitten stehen dann insgesamt 79 Grundstücke für die Bebauung mit Einfamilien- und Doppelhäusern zur Verfügung. Die Grundstücksgrößen liegen zwischen 230 und 919 m<sup>2</sup>.

Dirk Hammerschmidt hat als Projektinitiator des Bauvorhabens in den letzten Monaten viele und intensive Gespräche mit der Teutschenthaler Gemeindeverwaltung geführt. Besonders positiv empfand er dabei den kurzen und direkten Weg zu den Verantwortlichen vor Ort. „Es ist ein umfangreiches Projekt, da waren viele Detailfragen zu klären. Aber es gab immer eine ziel- und lösungsorientierte Zusammenarbeit“, erklärt Hammerschmidt. Zudem hebt er den großen Sachverstand in der Teutschenthaler Verwaltung hervor. „Ich hatte stets das Gefühl, dass wirklich alle das gemeinsame Ziel haben, zügig zusätzlichen attraktiven Wohnraum zu schaffen“.

Als Baupartner hat man sich Uwe Schneider mit seiner Pro Massivhaus GmbH an Bord geholt. Das Team der halleschen Firma hat viele Jahre Erfahrungen im Einfamilienhausbau und ein breites Haustypenprogramm vom Bungalow, Doppelhaus bis zum mehrgeschossigen Einfamilienhaus im Angebot. Auch Schneider ist von dem großen Potential des Wohngebietes „Am Sonnenhang“ überzeugt: „Für Teutschenthal spricht die sehr gute Versorgungs- und Infrastruktur sowie die Nähe und Verkehrsanbindung nach Halle.“

Auf die Frage zu gestiegenen Bau- und Finanzierungspreisen meint er: „Unsere Architekten haben ihre Hausaufgaben gemacht. Alle unsere Häuser erfüllen die strengsten energetischen Anforderungen der KfW. Damit haben wirklich alle meiner Kunden Zugang zu attraktiven Fördermitteln und Sonderzinsen. So können wir bei den Kosten wirkungsvoll gegensteuern.“

Weitere Informationen im Web unter „[sonnenhang-teutschenthal.de](http://sonnenhang-teutschenthal.de)“



## Zahlen und Fakten

Gesamtfläche: 53.510 m<sup>2</sup>

Flächen für Straßen, Wege  
und Spielplatz: ca. 9.200 m<sup>2</sup>

Anzahl der Grundstücke: 79

Bebauungsmöglichkeiten: Bungalows, mehrgeschossige Einfamilienhäuser und  
Stadtvillen, sowie Doppelhäuser

Grundstücksgrößen: 230 bis 351 m<sup>2</sup> für Doppelhäuser  
485 bis 919 m<sup>2</sup> für Einfamilienhäuser

Bauherr & Projektinitiator Convincing Projects Am Sonnenhang GmbH  
Schwarzmühlenstraße 102 · 45884 Gelsenkirchen  
Geschäftsführer: Dirk Hammerschmidt

Vertrieb und Hausbau Pro Massivhaus GmbH  
Salzgrafenstraße 3 · 06108 Halle  
Geschäftsführer: Uwe Schneider

Telefon 0345-478 80 00  
Web: [pro-massiv-haus.de](http://pro-massiv-haus.de)

Stand: 2. Dezember 2024