

Gemeinde Salzatal

212/71.



Die Bürgermeisterin

Gemeinde Salzatal * Straße der Einheit 12a * 06198 Salzatal OT Salzmünde

Ortschaften
Beesenstedt, Bennstedt,
Fienstedt, Höhnstedt,
Kloschwitz, Lieskau,
Salzmünde, Schochwitz,
Zappendorf

StadtLandGrün
Händelstraße 8
06114 Halle/Saale

| Name des Amtes | | Bauleitplanung |
|--------------------|------|--|
| Auskunft erteilt | | Frau Hanstein |
| Verwaltungsgebäude | | Schulstraße 3 |
| Zimmer | | 1.05 |
| Durchwahl | Tel. | 034609 274-603 |
| Vermittlung | Tel. | 034609 274-0 |
| Fax: | | 034609 274-603 |
| | | www.gemeinde-salzatal.de |
| | | bauleitplanung@gemeinde-salzatal.de |

| | | | |
|-------------------|--------------|---|------------|
| Ihr Schreiben vom | Ihre Zeichen | Bitte bei Antwort angeben Mein Zeichen | Datum |
| 14.03.2023 | SLG-eb | 603 | 18.04.2023 |

Flächennutzungsplan (FNP) der Gemeinde Teutschenthal Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB

hier: Stellungnahme der Gemeinde Salzatal nach §2 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 4 BauGB

Sehr geehrte Frau Ebert,

mit Schreiben vom 14.03.2023, hier eingegangen am 16.03.2023, wurde die Gemeinde Salzatal als Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinde um Stellungnahme im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung zum Vorentwurf des Flächennutzungsplans der Gemeinde Teutschenthal, Stand Feb./März 2023, gebeten.

Nach Sichtung der Planzeichnung und der Begründung des Vorentwurfes des FNP Teutschenthal bemerkte die Gemeinde Salzatal einen Widerspruch, auf den wir freundlichst hinweisen möchten. So ist es laut Begründung das Ziel der Gemeinde Teutschenthal sensiblen Freiraum innerhalb des Gemeindegebietes von Photovoltaikfreiflächenanlagen freizuhalten und insbesondere keine für landwirtschaftliche Nutzung besonders geeigneten Böden in Anspruch zu nehmen. In der Darstellung der Planzeichnung ist jedoch ein großes Photovoltaikfreiflächengebiet westlich des Gewerbegebietes Eisdorf bzw. nördlich der Bahnlinie in Eisdorf, hier „Solarpark Eisdorf“ benannt und geplant. Diese geplante große Photovoltaikanlage würde sich jedoch ausschließlich auf besonders für die Landwirtschaft geeigneten Böden befinden, denn nach unserem Kenntnisstand handelt es sich hierbei um Ackerflächen, die laut Ackerzahlen nicht minderwertigen, sondern hochwertigen Ackerboden darstellen.

Ansonsten werden vom Vorentwurf des FNP Teutschenthal keine von der Gemeinde Salzatal wahrzunehmenden öffentlichen Belange berührt. Seitens der Gemeinde Salzatal bestehen daher keine planungsrechtlichen oder sonstigen Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag


Hanstein
Sachbearbeiterin Bauleitplanung

Bankverbindung:

Deutsche Kreditbank AG
IBAN: DE35 1203 0000 0000 8131 39
Saalesparkasse
IBAN: DE31 8005 3762 0385 3020 10

BIC: BYLADEM1001
BIC: NOLADE21HAL

Sprechzeiten:

Dienstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Donnerstag 09:00 – 12:00 und 13:00 – 17:00 Uhr