

Anlage 1 - Bebauungspläne nach Ortsteilen und Verfahrensstand

Hinweis: Die Aufzählung entspricht dem FNP-Verfahrensstand. Eine abschließende Dokumentation der verbindlichen Bauleitpläne der Gemeinde Teutschenthal sowie ihrer Verfahrensstände ist nicht möglich.

Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Teutschenthal nach Ortschaften - Arbeitsstand

Ortschaft / Bezeichnung	Art baul. Nutzung	Rechtskraft	Ergänzungen/ Bemerkungen
Angersdorf			
BP Nr. 1/91 „Angersdorfer Bahnhof“ 1. vereinfachte Änderung 2. Änderung	GE/MI/SO	23.01.1996 23.09.1996 20.11.2002	
VEP Nr. 2 „Kommunales Einkaufszentrum“	MI	07.11.1992	
BP Nr. 2 „Schänkeberg Teil A + B“ 1. Änderung Teil A 2. vereinfachte Änderung	WA, GEE WA WA, Gemeinb.	28.07.1994 18.07.2006 25.02.2025	
BP Nr. 4/92 „Lindenring Teil 1“ 1. vereinfachte Änderung 2. vereinfachte Änderung	WA	20.05.1994 23.09.1996 05.02.1998	
BP Nr. 5 „Die langen Klagen, Industriegebiet“ vereinfachte Änderung 1. Änderung	GI GI SO PV	22.03.1993 21.01.1997 07.12.2024	Maßgabe der Gen.nicht erfüllt
BP Nr. 6 „Am Eichenfeld“, 1. BA	WA	12.10.1995	
BP Nr. 8 „Am Eichenfeld“, 2. BA“	WA		<i>Genehmigung vom 16.04.1998</i>
vBP Nr. 10 „Sperlingsberg“	WA		<i>Aufst. Beschl. 06.04.1998, vBP wurde realisiert</i>
BP Nr. 11 „Eichenweg“	WA	22.12.1999	
BP Nr. 13 „Neue Siedlung, Mühlberg“	WA	18.09.2003	
BP Nr. 35 „Freiflächenphotovoltaikanlage am Grubenfeld Angersdorf“	SO PV		<i>Aufst. Beschl. 14.05.2024</i>
ES „Mühlberg“	WA	23.09.2011	
ES „Auenweg Angersdorf“	WA	04.09.2019	
Dornstedt			
VEP Nr. 2 „Windpark Dornstedt“ 1. Änderung	SO Wind	12.12.2000 08.03.2005	
BP Nr. 2 „Wohngebiet An den Angerkabeln“ <i>Erweiterung</i>	WA	23.02.1995	<i>Aufst. Beschl. 31.01.2002</i>
BP Nr. 3 „Pappelweg“ (ehem. VEP Nr. 1) 1. vereinfachte Änderung	WA	10.10.2000 04.09.2019	
BP Nr. 20 Erweiterung Industriestandort Etzdorf	GI		<i>Aufst. Beschl. 17.10.2017</i>
ES „Wohnen Milanweg“	WA		<i>Aufst. Beschl. 12.12.2023</i>
Holleben			
VEP Transportbetonwerk	GI	19.01.1993	
BP Nr. 1 „Ausbildungszentrum der Bauindustrie“ 2. Änderung	SO	14.09.1993 30.09.1996	

Anlage 1 - Bebauungspläne nach Ortsteilen und Verfahrensstand

Hinweis: Die Aufzählung entspricht dem FNP-Verfahrensstand. Eine abschließende Dokumentation der verbindlichen Bauleitpläne der Gemeinde Teutschenthal sowie ihrer Verfahrensstände ist nicht möglich.

Ortschaft / Bezeichnung	Art baul. Nutzung	Rechtskraft	Ergänzungen/ Bemerkungen
BP Nr. 2 „Gewerbe- und Mischgebiet An der Schnellbahn“, 1. BA	GE	31.03.1994	
VEP „Wohngebiet III Thomas-Müntzer-Str.“ (südlicher Teil)	WA	29.11.1993	
BP „Wohngebiet III Thomas-Müntzer-Str.“ 1. vereinfachte Änderung	WA	14.02.1994 09.06.1997	
BP Nr. 4 „Weinbergstraße“	WA	04.10.1995	
BP Nr. 5 „Wohngebiet Am Weinbergholz“	WA	21.07.2004	
BP Nr. 7 „Am Karnickelberg“	MI	29.09.1995	
vBP Nr. 12 „Sondergebiet Biogasanlage in der Gemarkung Holleben“ 1. Änderung Teilbereich	SO Biogas	05.03.2010 12.09.2015	
vBP Nr. 27 „Solarpark an der A 143 – Holleben“	SO PV		Aufst. Beschl. 28.09.2021
BP Nr. 28 „Wohnen am Mühlgraben“	WA		Aufst. Beschl. 17.05.2022
Langenbogen			
BP „Gewerbegebiet Am Dachsberg Langenbogen“ 1. Änderung Teilbereich vereinfachte Änderung	GE	28.02.2006 08.03.2013	Genehmigung vom 29.10.1993
BP Nr. 2 A „Wanslebener Weg/Bauernsiedlung“	WA	12.05.1993	
BP Nr. 2 B „Bauernweg Langenbogen“	WA	29.03.1993	
VEP Nr. 7 „Alte Gärtnerei Langenbogen“ 1. Änderung	WR	09.12.2003 12.07.2005	
vBP Nr. 15 „Photovoltaik-Freiflächenanlage ehem. Zuckerfabrik Langenbogen“	SO PV	07.02.2014	
BP Nr. 16 Alte Zuckerfabrik Langenbogen	MI, GEE		Aufst. Beschl. 09.06.2016 Verfahren ruht
BP Nr. 23 „Wohnen an der Welle“	WA	23.06.2021	
Steuden			
BP Nr. 1 „Wohngebiet an der Etzdorfer Straße“ 1. vereinfachte Änderung	WR	12.12.1994 30.05.1996	
vBP Nr. 19 „Agrar-Energie-Park Etzdorf“	SO PV/LW		Aufst. Beschl. 17.05.2022
Teutschenthal			
BP Nr. 1.1 „Kopfweg“ 1. Änderung 2. Änderung 3. Änderung 4. Änderung	WA, (MI)	13.05.1996 15.09.1997 01.10.1998 14.09.1999	Genehmigung vom 05.01.1995
BP Nr. 2 „Hinter dem Bauerteiche“ 1. Änderung 2. Änderung 3. Änderung	WA	10.06.1994 17.01.1997 09.07.2002	Genehmigung vom 18.06.1997
VEP Bauschuttrecyclinganlage	GE	07.08.1992	

Anlage 1 - Bebauungspläne nach Ortsteilen und Verfahrensstand

Hinweis: Die Aufzählung entspricht dem FNP-Verfahrensstand. Eine abschließende Dokumentation der verbindlichen Bauleitpläne der Gemeinde Teutschenthal sowie ihrer Verfahrensstände ist nicht möglich.

Ortschaft / Bezeichnung	Art baul. Nutzung	Rechtskraft	Ergänzungen/ Bemerkungen
BP Nr. 3 „Gewerbepark II Bennstedter Straße“ 1. Änderung 2. Änderung 3. Änderung	GE, GI	18.03.1997 08.02.2000 09.07.2002	Genehmigung vom 18.08.1993
VEP Nr. 4 „Freie Tankstelle L 173“	GE	12.10.1992	
BP Nr. 9 „Amselweg“	WA	04.12.1997	
VEP Nr. 9 „Spedition Janke“	GE	27.06.1997	
VEP Nr. 10 Matschey	WA		Satzungsbeschl. am 01.09.1999
BP Nr. 13 „Poststraße“	GEe – EZH	04.03.2011	
BP Nr. 14 „Photovoltaik-Freiland-Kraftwerk Teutschenthal“	SO PV	15.04.2011	
BP „Sonstiges Sondergebiet für Erneuerbare Energien „An der Ober-Bluhn“	SO Biogas	05.09.2014	
BP Nr. 18 „Photovoltaik nördlich der B 80“	SO PV/ Grün	14.01.2021	
vBP Nr. 21 „Solarpark ehem. Kiesgrube Eisdorf“	SO PV	15.12.2021	
vBP Nr. 22 „Betriebsgelände GTS GmbH Teutschenthal Bahnhof“	SO PV		Aufs. Beschl. 13.08.2019
vBP Nr. 24 „Weiterentwicklung Gewerbepark II“	GE	23.12.2020	
BP Nr. 25 „SO Lebensmittel und Drogeriemarkt“	SO EH		Aufst. Beschl. 10.03.2020
BP Nr. 26 „Einkauf Poststraße/Kopfweg“	GEe, EZH		Aufs. Beschl. 18.02.2020
vBP Nr. 29 „Solarpark Eisdorf“	SO PV		Aufst. Beschl. 16.08.2022
ES „Wohnen Drosselweg“ in Eisdorf	WA		Aufst. Beschl. 12.12.2023
vBP Nr. 34 „Naherholung Pappelgrund“	SO Freiz./Erh.		Aufst. Beschl. 17.12.2024
BP Nr. 36 „Innovationspark Mitteldeutschland Teil A“	G		Aufst. Beschl. 27.08.2024
Zscherben			
BP Nr. 1 B An der Zscherbener Landstraße 1. vereinfachte Änderung 2. Änderung	WA	15.11.1996 11.02.1998	Genehmigung vom 01.02.1994
BP Nr. 2 Gewerbegebiet Zscherben Ost 1. vereinfachte Änderung 2. Änderung 3. vereinfachte Änderung	GE	15.06.1993 10.12.1997 16.01.2002 06.11.2019	
BP Nr. 3 Am Schanzkorb 1. vereinfachte Änderung 2. Änderung 3. Änderung	W	15.06.1993 14.06.2020 16.08.2020	Genehmigung vom 23.11.2001
ES „Am Gartenweg“		22.03.2013	
ES „An der Windmühle“		04.09.2019	

Quelle: ROK, Teil-FNP, Landkreis Saalekreis, Gemeinde Teutschenthal, Erfassungsstand 03/2025