

Die Gemeinde Teutschenthal veräußert die nachstehende Immobilie:

Mehrfamilienhaus in Dornstedt



Gemeinde:	Teutschenthal
Gemarkung:	Dornstedt
Flur:	2
Flurstück:	506 (645 m²), 531 (233 m²), 492 (98 m²), 780 (Teilfläche ca. 170 m²)
Mindestgebot:	248.000,00 Euro zzgl. Nebenkosten
Ausschreibungsende:	26.08.2024 10:00 Uhr
Lagebeschreibung:	Das Mehrfamilienhaus befindet sich in der Gemeinde Teutschenthal in der Ortschaft Dornstedt. Das Umfeld ist überwiegend durch Wohnbebauung und Landwirtschaftsflächen geprägt und weitgehend ruhig. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich nicht im Ort, die nächsten Geschäfte befinden

sich im Umkreis weniger Kilometer in den nahegelegenen Ortschaften Schafstädt oder Teutschenthal. Die Infrastruktur unmittelbar in Teutschenthal ist hinsichtlich der Versorgungssituation, Kindergärten, Schulen sowie Nahverkehr gut. Das Stadtzentrum Halle (Saale) mit seinen zahlreichen Kultur-, Einkaufs- und Arbeitsplatzangeboten ist nur wenige Kilometer entfernt.

Objektbeschreibung:

Bei dem Objekt handelt es sich um ein vollunterkellertes, zweigeschossiges Mehrfamilienhaus mit nicht ausgebautem Dachgeschoss. Das Mehrfamilienhaus verfügt über zwei Hauseingänge mit insgesamt 8 Wohneinheiten, 4 sind derzeit vermietet. In jedem Hauseingang befinden sich vier 3 Zimmer-Wohnungen mit jeweils ca. 59 m². Die monatlichen Mieteinnahmen (kalt) betragen derzeit insgesamt 951,34 Euro. Es besteht ein Renovierungs- und Sanierungsbedarf in allen allgemeinen Flächen, jedoch ist der bauliche Zustand gut. Auf der Dachfläche befindet sich eine Photovoltaik-Anlage, die sich nicht im Eigentum der Gemeinde Teutschenthal befindet. Es besteht ein Gestattungsvertrag mit einem jährlichen Nutzungsentgelt von 7% der Einspeisevergütung, aber mindestens jährlich 200 EUR. Der erzeugte Strom wird in das öffentliche Netz eingespeist. Für das Flurstück 492 ist im Baulastenverzeichnis eine Abstandsbaulast und im Grundbuch eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Stationsrecht mit Zubehör und Zuwegung) für die envia Mitteldeutsche Energie Aktiengesellschaft eingetragen. Für das Flurstück 780 ist im Grundbuch eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Stationsrecht mit Zubehör und Zuwegung) für die envia Mitteldeutsche Energie Aktiengesellschaft eingetragen. Ein Teilbereich der Gartenanlage ist verpachtet und durch eine Zaunanlage eingefriedet und abgegrenzt.

Ein Energieausweis, Grundrisse und ein Gutachten über den Verkehrswert (Marktwert) i.S.d. § 194 BauGB liegen vor.

Auf dem Flurstück 492 befindet sich eine ungenutzte Klärgrube.



Ansprechpartner:

Gemeinde Teutschenthal

Bauamt

Frau Paul

034601-36 621

beatrix.paul@gemeinde-teutschenthal.de

Adresse für Gebote:

Gemeinde Teutschenthal

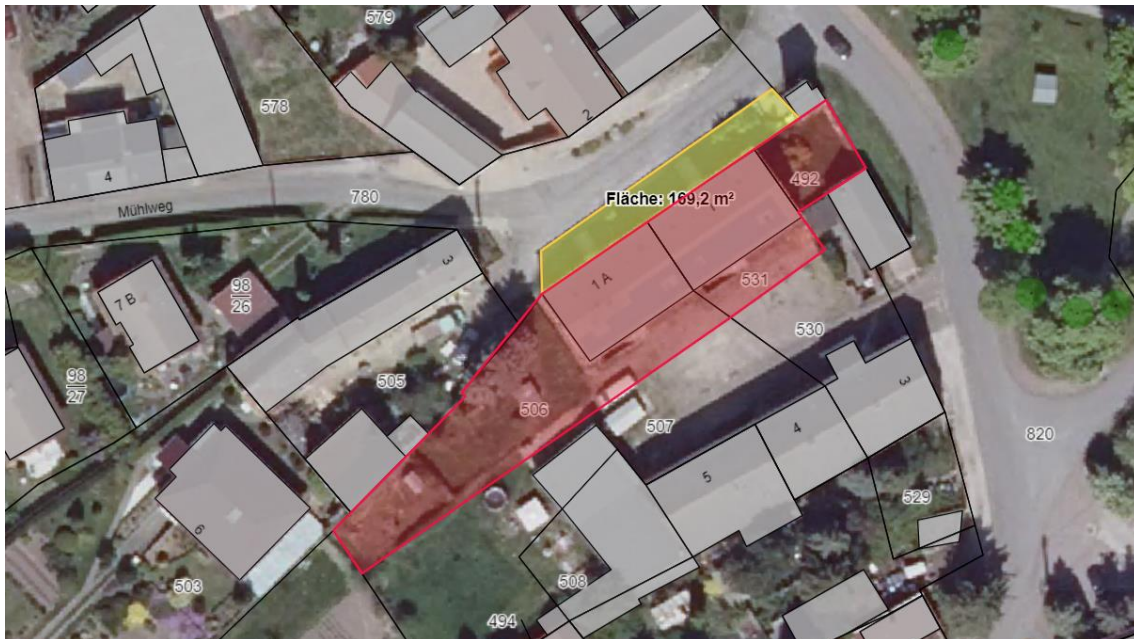
Bauamt

„Mehrfamilienhaus in Dornstedt“

Am Busch 19

06179 Teutschenthal

Das Angebot ist in einem verschlossenen, mit Ausschreibung „Mehrfamilienhaus in Dornstedt“ kenntlich gemachten Umschlag, einzureichen.



Für eine Teilfläche aus dem Flurstück 780 (ca. 170 m², gelb markiert) ist im Rahmen des Erwerbs eine Vermessung erforderlich. Die Kosten der Vermessung sind vom Erwerber zu tragen.

Allgemeines:

Die Gemeinde Teutschenthal verkauft in ihrem Eigentum stehende Grundstücke. Dabei fällt keine Provision an. Die Grundstücke können teilweise vermietet oder verpachtet sein. Die Angaben wurden nach bestem Wissen zusammengestellt, sind jedoch ohne Gewähr. Die Besichtigung der Grundstücke kann in der Regel von öffentlichen Straßen und Wegen aus erfolgen. Sofern die Grundstücke eingefriedet sind, ist das ungenehmigte Betreten nicht gestattet. Auf Wunsch können in Absprache mit den Mitarbeitern des Bauamtes Besichtigungstermine vereinbart werden.

Verfahren:

Das Angebot der Interessenten muss spätestens bis zu dem in der Ausschreibung bzw. Bekanntmachung genannten Schlusstermin schriftlich bei der Gemeindeverwaltung Teutschenthal, Am Busch 19, 06179 Teutschenthal eingegangen sein. Das Angebot ist über das verbindliche Muster „Kaufpreisgebot für eine Immobilie“ in einem verschlossenen Umschlag einzureichen.

Inhalt des Gebotes:

Es können nur Kaufangebote abgegeben werden. Kaufinteressenten werden nur berücksichtigt, wenn sie ein auf eine feste Summe (in €) lautendes Kaufangebot abgeben. Dem Kaufangebot muss eine Finanzierungszusage einer Bank oder aussagefähige Unterlagen zur Bonität des Interessenten für seine beabsichtigten Kaufvorhaben beigefügt werden. Sollte die Abgabe eines Kaufangebotes nicht im eigenen Namen erfolgen, so ist dem Kaufangebot eine formlose Vollmacht beizufügen.

Gebotseröffnung:

Nach Ablauf der Angebotsfrist werden die bis dahin eingegangenen Angebote ausgewertet und zur Entscheidung in die jeweiligen politischen Gremien gem. gültiger Hauptsatzung der Gemeinde Teutschenthal vorgelegt. Interessenten, deren Angebote nicht berücksichtigt werden, erhalten nach jeweiliger Gremienbefassung eine entsprechende Nachricht. Sollte diese Benachrichtigung ausbleiben, können daraus keine Ansprüche gegen die Gemeinde Teutschenthal abgeleitet werden.

Die Verkaufsentscheidung erfolgt auf der Grundlage der eingereichten und jeweils zugelassenen Angebote durch das zuständige Gremium gemäß der Hauptsatzung der Gemeinde Teutschenthal. Die Verkaufsentscheidung orientiert sich neben der Gebotshöhe an dem daraus entstehenden Mehrwert für die Ortschaft Dornstedt.

Aufwendungen der Interessenten werden nicht erstattet. Es wird darauf hingewiesen, dass personenbezogene Daten zur Auswertung der Angebote elektronisch gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Mit der Abgabe eines Angebots erklärt sich der Interessent mit der Verarbeitung, Speicherung und gegebenenfalls öffentlichen Bekanntgabe seiner personenbezogenen Daten bereit.

**KAUFPREISGEBOT
FÜR EINE IMMOBILIE**



An die
Gemeinde Teutschenthal
Bauamt
„Mehrfamilienhaus in Dornstedt“
Am Busch 19
06179 Teutschenthal

Objektbezeichnung: „Mehrfamilienhaus in Dornstedt“

Angaben zur Bieterin / zum Bieter / zur Bietergemeinschaft

Sollte die Abgabe eines Kaufangebotes nicht im eigenen Namen erfolgen, so ist dem Kaufangebot eine formlose Vollmacht des Käufers beizufügen.

Name, Vorname:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Wohnort:

Telefonnummer:

E-Mailadresse:

Kaufpreisgebot:

EUR

Nutzungskonzept / Bemerkungen:

Erklärung:

Mit den Vergabebedingungen erkläre ich mich einverstanden.

Ich erkläre mich auch damit einverstanden, dass während des Vergabeverfahrens eine persönliche Namensnennung unter Bezugnahme zu dem Grundstück erfolgen wird. Die Geltendmachung der Verletzung von datenschutzrechtlichen Belangen ist ausgeschlossen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Eine bestimmte Eignung des Grundstücks für meine persönliche oder eine baurechtliche Nutzung wird nicht versichert. Ich bin über die Lage und Größe des Grundstücks sowie insbesondere die geltenden baurechtlichen Bestimmungen informiert.

Ort, Datum

Unterschrift Bieter/Käufer