



# AMTSBLATT

## der Gemeinde Teutschenthal

Nr. 12/2022

Teutschenthal, den 10.08.2022

### Inhalt

Gemeinderats-/Ausschusssitzungen .....	1
Gemeinderat am 16.08.2022 .....	1
Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Teutschenthal .....	2
Bewerbung als Schiedsperson der Gemeinde Teutschenthal.....	2
Öffentliche Bekanntmachungen Dritter .....	3
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo) – Offenlegung gemäß § 12 Abs. 3 Vermessungs- und Geoinformationsgesetz Sachsen- Anhalt in der jeweils geltenden Fassung (siehe Landesrecht unter www.sachsen- anhalt.de) .....	3
Impressum .....	4

### Gemeinderats- /Ausschusssitzungen

#### Gemeinderat am 16.08.2022

Öffentliche Sitzung des Gemeinderates am  
**Dienstag, den 16.08.2022**, um **17:00 Uhr**,  
im großen Saal, Kultur- und  
Gemeindezentrum Teutschenthal,  
Schafberg 3, 06179 Teutschenthal

#### Tagesordnung: Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
- 2 Anträge zur Änderung der Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung
- 3 Einwohnerfragestunde

- 4 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 5 Mitteilungen
  - 5.1 Information zu gefassten Beschlüssen
  - 5.2 Bericht des Bürgermeisters
  - 5.3 Berichte der Ortsbürgermeister/innen
  - 5.4 Berichte der Ausschüsse und Zweckverbände
- 6 Vorstellung der neuen Buslinie Teutschenthal/Merseburg
- 7 Information zum Ausbau der Albert-Heise-Straße - Ortsdurchfahrt Teutschenthal  
Vorlage: 805/2022
- 8 Beschlussvorlagen
  - 8.1 Wahl des 2. stellvertretenden Gemeinderatsvorsitzenden  
Vorlage: 795/2022
  - 8.2 Bestellung für das Amt des Gemeindeführers der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Teutschenthal  
Vorlage: 775/2022

- 8.3 Aufstellung und Prüfung verkürzter Jahresabschlüsse der Gemeinde Teutschenthal für das Jahr 2021  
Vorlage: 783/2022
- 8.4 Beschluss des Integrierten Gemeindlichen Entwicklungskonzeptes (IGEK) für die Gemeinde Teutschenthal  
Vorlage: 784/2022
- 8.5 Einvernehmen der Gemeinde Teutschenthal nach § 36 BauGB zur Befreiung von den bauplanungsrechtlichen Festsetzungen - Angersdorf / B-Plan Nr. 2 "Schänkeberg" - Neubau Kita  
Vorlage: 774/2022
- 8.6 Einvernehmen der Gemeinde Teutschenthal nach § 36 BauGB zur Bauvoranfrage - Bebauung für betreutes Wohnen in der Ortschaft Steuden  
Vorlage: 794/2022
- 8.7 Beschlussvorlage – Aufstellungsbeschluss des vorzeitigen vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 29 "Solarpark Eisdorf" in der Gemeinde Teutschenthal  
Vorlage: 761/2022
- 8.8 Beschlussvorlage - frühzeitige Beteiligung zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 19 "Agrar-Energie-Park Etdorf" in der Ortschaft Etdorf in der Gemeinde Teutschenthal  
Vorlage: 806/2022
- 8.9 Grundsatzentscheidung kommunaler Wohnraum  
Vorlage: 728/2022
- 8.10 Grundsatzbeschluss – Verfahrensweise Geschäfte der laufenden Verwaltung mit kurzer Bindefrist
- 8.11 Mitgliedschaft der Gemeinde Teutschenthal in der Arbeitsgemeinschaft Fahrradfreundliche Kommunen Sachsen-Anhalt e.V., kurz: AGFK e.V.  
Vorlage: 802/2022
- 9 Anträge von Fraktionen und Gemeinderäten
- 10 Anfragen / Anregungen

### Nichtöffentlicher Teil

- 11 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift
- 12 Mitteilungen
- 12.1 Bericht des Bürgermeisters
- 13 Beschlussvorlagen
- 13.1 Vergabeentscheidung zur Reinigungsvertrag für Kita Zscherben, Kita Langenbogen und die Grundschule in Teutschenthal  
Vorlage: 791/2022
- 13.2 Beschluss zur Vergabe von Bauleistungen zur Erneuerung der zweiten Fahrbahnseite in der nördlichen Leninstraße im Zuge der WAZV Baumaßnahme vor Ort  
Vorlage: 803/2022
- 13.3 Grundstücksangelegenheiten  
Vorlage: 776/2022
- 14 Anfragen/Anregungen

### Öffentlicher Teil

- 15 Bekanntgabe der im nicht öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

*Dr. Günter Scholz*  
*Gemeinderatsvorsitzender*

## Öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Teutschenthal

### Bewerbung als Schiedsperson der Gemeinde Teutschenthal

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger,

die Amtszeit der aktuell tätigen Schiedspersonen der Gemeinde Teutschenthal endet am **25. Januar 2023.**

Die Gemeinde Teutschenthal sucht für die ehrenamtliche Tätigkeit in der Schiedsstelle Schiedspersonen.

Eine Schiedsperson wird für die Dauer von 5 Jahren von der Leitung des Amtsgerichts in das Amt berufen und verpflichtet.

**Als Schiedsperson sind gemäß § 3 Schiedsstellengesetz (SchStG) des Landes Sachsen-Anhalt Personen geeignet,**

- **die das Wahlrecht besitzen,**
- **die im Schiedsstellenbezirk ihren Hauptwohnsitz haben und**
- **das 25. Lebensjahr vollendet haben.**

Zu den Aufgaben von Schiedspersonen gehört die gütliche Beilegung von Strafsachen und bürgerlich-rechtlichen Streitigkeiten in den gesetzlich bestimmten Fällen.

Eine Schiedsperson ist ehrenamtlich tätig und erhält keine Vergütung, sondern eine Abgeltung der Sachkosten gemäß §§ 8 und 12 SchStG.

Sollten Sie an der Mitarbeit in der Schiedsstelle der Gemeinde Teutschenthal interessiert sein, freue ich mich auf Ihre **schriftliche Bewerbung als Schiedsperson bis zum 30.09.2022** an folgende Adresse:

*Gemeinde Teutschenthal  
Büro des Bürgermeisters  
Am Busch 19  
06179 Teutschenthal*

Ihre Bewerbungsunterlagen sollten folgende Angaben zu Ihrer Person enthalten:

- Ihren vollständigen Namen (ggf. Geburtsname),
- Ihr Geburtsdatum und Geburtsort,
- Ihre Anschrift,
- Ihren gegenwärtigen Beruf sowie
- eine kurze Schilderung Ihres bisherigen Werdegangs.

*Tilo Eigendorf  
Bürgermeister*

## Öffentliche Bekanntmachungen Dritter

Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo) – Offenlegung gemäß § 12 Abs. 3 Vermessungs- und Geoinformationsgesetz Sachsen-Anhalt in der jeweils geltenden Fassung (siehe Landesrecht unter [www.sachsen-anhalt.de](http://www.sachsen-anhalt.de))

### Offenlegung

gemäß § 12 Abs. 3 Vermessungs- und Geoinformationsgesetz Sachsen-Anhalt in der jeweils geltenden Fassung (siehe Landesrecht unter [www.sachsen-anhalt.de](http://www.sachsen-anhalt.de))

Für die  
Gemarkung: Holleben  
Flur: 2, 9

Einheitsgemeinde Teutschenthal  
(Ortsname)

wurden die Nachweise des Liegenschaftskatasters hinsichtlich der Gebäudeveränderungen aus Anlass der Fortführung der von **Amts wegen in Kleingartenanlagen erfassten Lauben nach § 3 Abs. 2 und 3 sowie nach § 20a Nrn. 7 und 8 des Bundeskleingartengesetzes in der jeweils geltenden Fassung** (siehe Landesrecht unter [www.sachsen-anhalt.de](http://www.sachsen-anhalt.de)) fortgeführt.

Das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt hat die für das Liegenschaftskataster relevanten Ergebnisse in die Liegenschaftskarte übernommen.

Das Gebiet ist in der beigelegten **Übersichtskarte** gekennzeichnet.

Allen beteiligten Eigentümern, Erbbauberechtigten und Nutzungsberechtigten werden diese Veränderungen des Liegenschaftskatasters durch die Offenlegung bekannt gemacht.

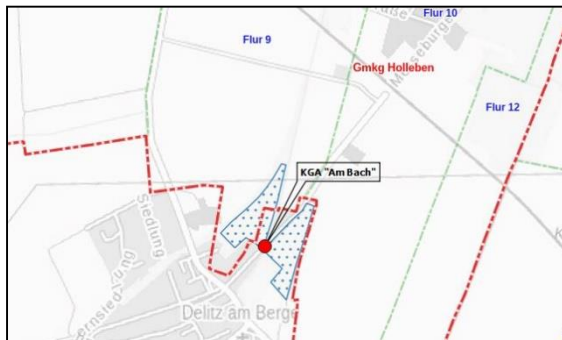
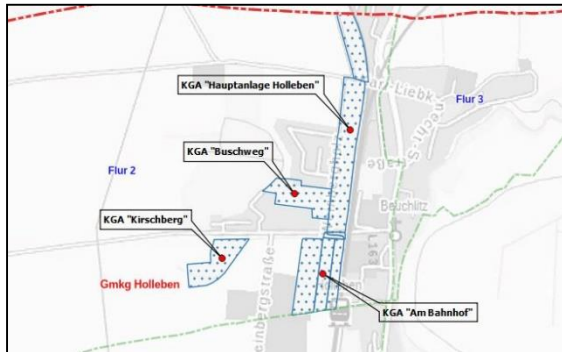
Die Liegenschaftskarte wird in der Zeit

**vom 22.08.2022 bis 21.09.2022**

in den Diensträumen des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt **Neustädter Passage 15 in 06122 Halle (Saale)**

während der Besuchszeiten, **Mo. bis Fr. 08.00 – 13.00 Uhr / Di. 13.00 – 18.00 Uhr** zur Einsicht ausgelegt. Bei Fragen oder Anregungen wird um eine vorherige telefonische Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0345/6912-0 gebeten.

**Übersichtskarten der betroffenen Kleingartenanlagen der Einheitsgemeinde Teutschenthal:**



**Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen die Veränderungen in der Liegenschaftskarte, die durch die Übernahme der für das Liegenschaftskataster relevanten Veränderungen im Gebäudebestand entstanden sind, kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage bei dem Verwaltungsgericht Halle in 06112 Halle (Saale), Thüringer Straße 16 erhoben werden.

**Auskunft und Beratung**

Telefon: 0391 567-8585

Fax: 0391 567-8686

E-Mail: [Service.LVermGeo@sachsen-anhalt.de](mailto:Service.LVermGeo@sachsen-anhalt.de)

Internet: [www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de](http://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)

*Im Auftrag  
Heiko Puschmann*

**Impressum**

Herausgeber:	Der Bürgermeister Gemeinde Teutschenthal Postanschrift: Am Busch 19, 06179 Teutschenthal
Satz / Druck:	Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf. Es kann abonniert werden.
Bezug / Information:	Gemeinde Teutschenthal, Am Busch 19, 06179 Teutschenthal ☎ 0364601 – 36667 ✉ <a href="mailto:presse@gemeinde-teutschenthal.de">presse@gemeinde-teutschenthal.de</a>